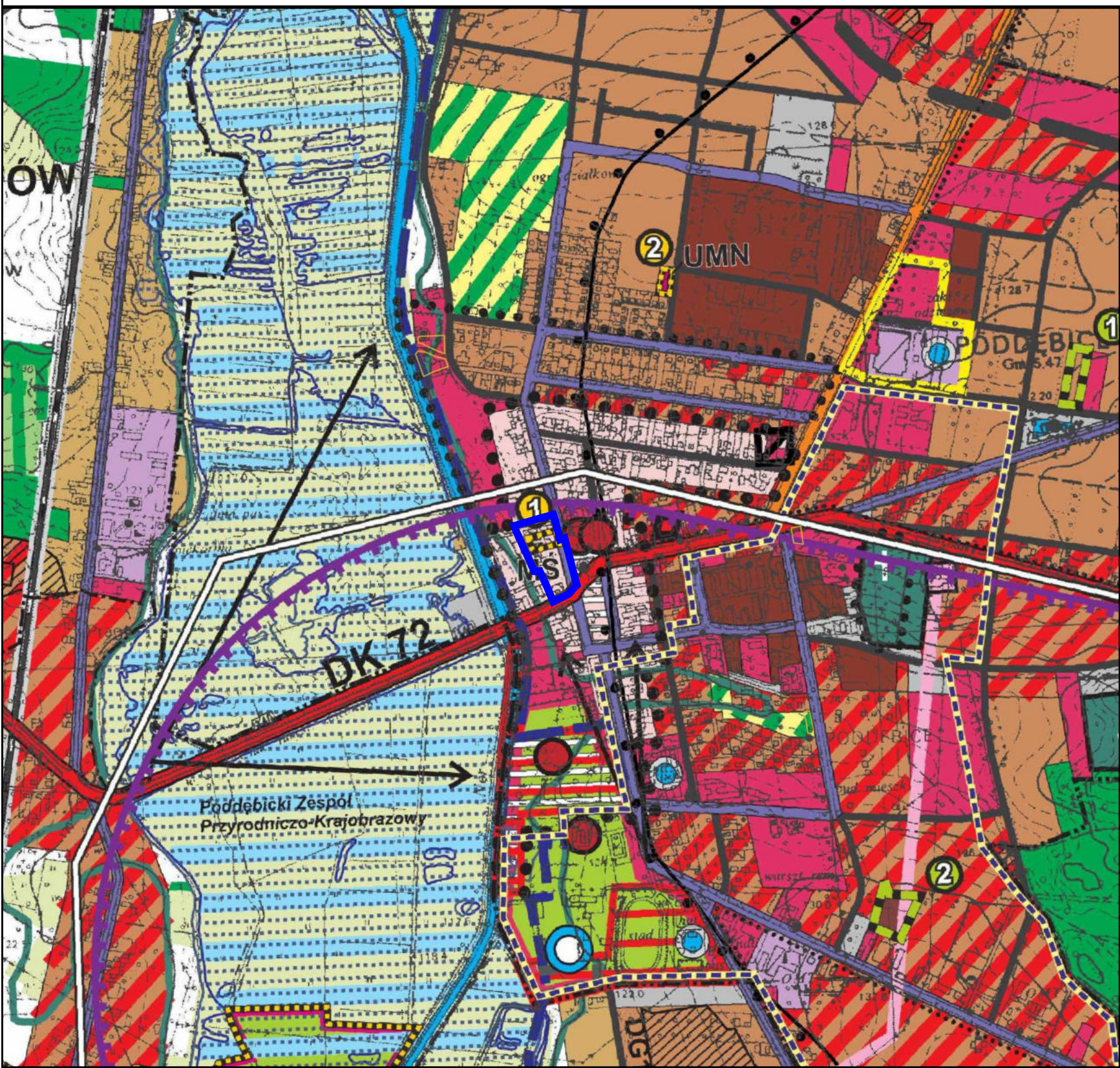


WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODDĘBICE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXX/272/20
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 29 WRZESNIA 2020 R.

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA MIASTA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- 73 DROGI KRAJOWE
- 473 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 3705E DROGI POWIATOWE
- 111015E DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 72 ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- WARIANT PROJEKTOWANEJ OBWODNICY PABIANIC WCIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 703
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PRADOLINA NERU” (WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO)
- GRANICA PROJEKTOWANYCH OCHK „PUCZNIEWSKO-GROTNIICKIEGO I „DOLINA NERU” (WG PROPOZYCJI GMINY)
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 300002 - DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY „NAPOLEONÓW
- GRANICA ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH „ZPK NIEMYSŁÓW I „PODDEBICKI ZPK
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT ($p=10\%$)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT ($p=1,0\%$)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT ($p=0,2\%$)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZARY NARAŻONE NA PODPOPIENIA
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „UNIEJÓW
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- UJĘCIE WÓD TERMALNYCH „PODDĘBICE GT-2”
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNE O WYŻSZEJ II I III KLASIE BONITACYJNEJ
- TERENY ROLNE IV I O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI

ENERGETYKA

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV Z ELEKTROWNI WODNEJ W JEZIORSKU
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV Z WARIANTAMI PRZEBIEGU
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE (GPZ 110/15 kV)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY 250 DN
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- ISTNIEJĄCE GMINNE UJĘCIA WODY
- WAŻNIEJSZE NIEKOMUNALNE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE GRUPOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GÓRA BAŁDRZYCHOWSKA
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE „BYCZYNA” I „NIEMYSŁÓW
- TERENY ZMELIOROWANE

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

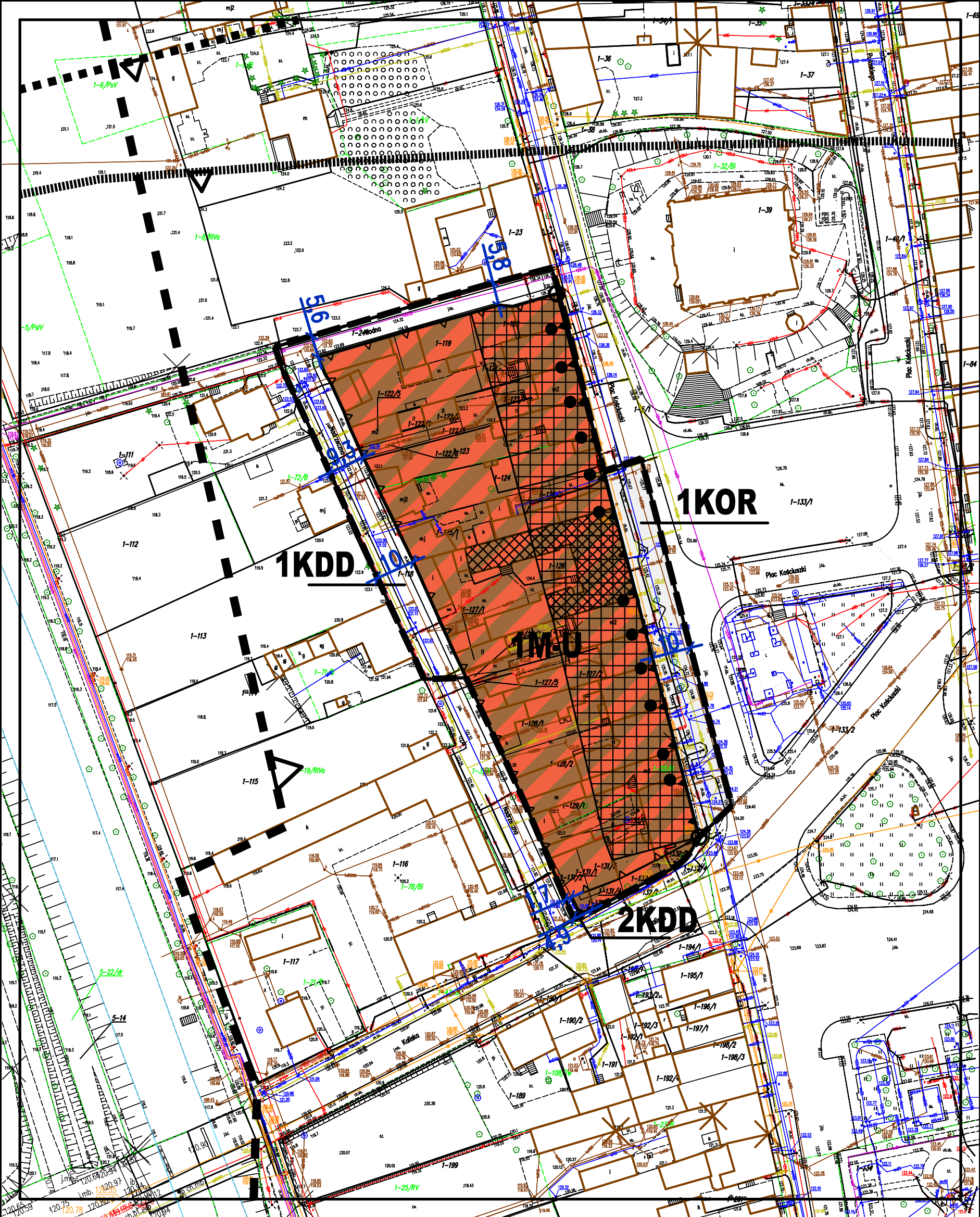
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- REJONY WYSTĘPOWANIA DOMNIEMANYCH STANOWISK REZYDENCJONALO-OBRONNYCH
- GRANICA STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B” CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „E” OCHRONY WIDOKOWEJ EKSPOZYCJI OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- CMENTARZE

INNE

- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY DO REWALORYZACJI
- OBSZARY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTU HANDLOWEGO O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

PRZEZNACZENIE TERENU

- | OZNACZENIA OBSZARU | FUNKCJA PODSTAWOWA | FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA |
|--------------------|---|---|
| | TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ | |
| | TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ | USŁUGI LOKALNE |
| | TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO | 1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2. USŁUGI LOKALNE
3. AGROTURYSTYKA |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ | USŁUGI LOKALNE |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY | 1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ | |
| | TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ INDYWIDUALNEJ I WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO | |
| | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | |
| | TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE) | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ |
| | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - W TYM PARKINGI I STACJE PALIW | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HOTELE, MOTELE) |
| | TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ | |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY PRODUKCyjNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - REZERWA TERENU | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| | TERENY PRZEMYSŁOWYCH FERM HODOWLANÝCH | |
| | OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE | |

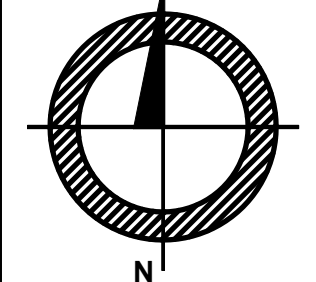


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE I MIASTO PODDĘBICE
W SASIEDZTWIE PLACU KOŚCIUSZKI

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia

SKALA
1:1000
1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2177)



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI
NR GN.6642.781.2025_1011_ CL1
z dnia 24 marca 2025 r.

WYDANE PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE
W PODDĘBICACH

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ZAKOŃCZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY LUB OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- OBSZAR DZIAŁANIA OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY
- MIEJSCA, W KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ WERTYKALNE PODZIAŁY PIERZEI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB USŁUG
- KOR TEREN PLACU LUB RYNKU
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZABYTEK NIERUCHOMY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE WYMIAROWE [m]
- GRANICA ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "PODDĘBICE"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU GÓRNICZEGO "PODDĘBICE I"

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXXII/560/24
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH
Z DNIA 09 LUTEGO 2024 R.

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH PODDĘBICE

PRZEZNACZENIE TERENU

- | OZNACZENIA OBSZARU | FUNKCJA PODSTAWOWA | FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA |
|--------------------|---|---|
| MŚ | TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ WIELOFUNKCYJNEJ | |
| UMN | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I NIEPUBLICZNE) | TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ |
| UT | TERENY ZABUDOWY WYPOCZYNKU ZBIOROWEGO | |
| RMU | TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO | 1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. USŁUGI LOKALNE
3. AGROTURYSTYKA |
| G | TERENY GÓRNICICTWA I WYDOBYCIA | |
| URz | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ | |

SKALA
1: 10 000
1 cm - 100 m

0 200 400 600 800 1000m 2000m

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GKII.7522.2.16.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO (PL -1992 EPSG:2180)