

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 13 marca 2026 roku
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 6 przeznaczonych do sprzedaży.

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, z 2025 poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości na okres **21 dni** niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
PODDĘBICE

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych
1.	Poddębice obręb 6 ul. Mickiewicza	5/5 5/6 5/7 5/8	o łącznej pow. 38511 m ²	SR2L/00030327/2 SR2L/00016346/7	- Nieruchomości położone są w Poddębicach w bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu Zmysłów z zabytkowym Pałacem, Centrum Wodolecznictwa i Rekreacji oraz w odległości 100 m od budynku poddębickiego szpitala stanowiącego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjne. Niecałe 400 m łączy nieruchomości z centrum miasta, w którym znajdują się punkty handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. - Działki o numerach ewidencyjnych 5/5, 5/6 i 5/7 mają kształt zbliżony do prostokąta, stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostępne media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja. - Działka o numerze ewidencyjnym 5/8 jest w kształcie wydłużonego trapezu, stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem po szkole wraz z salą gimnastyczną. Działka jest częściowo ogrodzona na podmurówce od frontu nieruchomości. Od strony południowej znajduje się boisko piaszczyste do beach soccera. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, sieć ciepłowniczą geotermalną i telekomunikacyjną. - Budynek po szkole o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej wzniesiony w 1957r. o pow. użytkowej 2167,85 m². Budynek murowany z cegły ceramicznej oraz kamienia wapiennego, dach drewniany kryty blachą, stolarka drzwiowa zewnętrzna – PCV, wewnętrzna płycinowa, stolarka okienna – PCV. - Budynek hali sportowej jednokondygnacyjny, dobudowany do południowej elewacji budynku po szkole o powierzchni użytkowej 349,09 m². Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV. - Boisko piaszczyste do beach soccera o pow. całkowitej 1034m².	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/291/20 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 21 grudnia 2020 roku nieruchomości oznaczone są symbolem UZP(PG): 1)przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną w obszarze górniczym; 2)zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów; 3)zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem przepisów ogólnych: a) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z wykorzystywaniem wód geotermalnych, w szczególności z wytwarzaniem energii cieplnej, wytwarzaniem energii cieplnej i elektrycznej w kogeneracji, uzdatnianiem wody, b) lokalizacja obiektów budowlanych i usług pełniących funkcje: – lecznicze, rehabilitacyjne, w tym balneologiczne, – rekreacyjne, wypoczynkowe, SPA and wellness, – badawczo-rozwojowe, – zakwaterowania, zwłaszcza obiekty hotelowe, w tym w formie małych obiektów wypoczynkowych, konferencyjne i gastronomiczne, c) w szczególności lokalizacja: – budynków szpitali i zakładów opieki medycznej, – budynków sportu, budowli sportowych i terenowych urządzeń sportowych, w szczególności boisk (również z trybuną), siłowni, skateparków, parków linowych, – oranżerii, wiat, altan, szklarni, – obiektów służących koncertom i przedstawieniom, – powierzchni ekspozycyjnych, – placów zabaw, – urządzeń rekreacyjnych, w szczególności ścianek wspinaczkowych, urządzeń do gier plenerowych, – obiektów małej architektury, zwłaszcza fontann i wodotrysków, – wolnostojących form plastycznych, – zbiorników wodnych, – tężni solankowych, – zieleni urządzonej, w tym ogrodów, d) lokalizacja parkingów, dróg wewnętrznych, ciągów spacerowych i rowerowych; e) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, zwłaszcza: pawilonów wystawowych, przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych, stanowisk handlowych.	5.120.000,00 zł w tym: 1.720.832,00 zł z VAT co stanowi 33,61% ceny (dotyczy działek niezabudowanych nr 5/5, nr 5/6, nr 5/7) 3.399.168,00 zł bez VAT co stanowi 66,39% ceny (dotyczy działki zabudowanej nr 5/8)

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich i stosownie do Zarządzenia Nr 207/2026 Burmistrza Poddębic z dnia 13 marca 2026r. zostały przeznaczone do sprzedaży.

Przetarg zostanie ogłoszony po upływie okresu wywieszenia wykazu oraz terminów wyznaczonych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia t.j. w dniu **29 kwietnia 2026r.**

Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach /pokój Nr 101, 106 I piętro tel: (43) 8710778 lub (43) 8710728/.

BURMISTRZ PODDĘBIC
(-) PIOTR SĘCZKOWSKI