

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 20 marca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w Poddębicach w obrębie geodezyjnym Nr 1 przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, z 2025 poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości na okres **21 dni** niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Uwagi
1.	Poddębice obr. 1	122/1 z udziałem ½ w dz. 122/3 i 122/6	o pow. 289 m ² z udziałem ½ w dz. 122/3 i 122/6	SR2L/00001536/8 uregulowane aktem notarialnym Rep. A Nr 2169/2025 z dnia 30.12.2025r. na rzecz Gminy Poddębice	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy Placu Kościuszki, to teren tworzący rynek miejski. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy o pow. użytkowej 138,90 m ² , w pierzei Placu Kościuszki. Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy. Dojazd do budynku od strony podwórka z ulicy Nadrzecznej. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne położone na pierwszej i drugiej kondygnacji oraz lokal usługowy położony na pierwszej kondygnacji od frontu budynku. Instalacje: prąd, wodno-kanalizacyjna, gaz. Na nieruchomości usytuowany jest również budynek murowany, w którym znajduje się garaż i pomieszczenie komórki, o powierzchni użytkowej 26,10 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXIV/158/04 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia 28 grudnia 2004r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: A9 MM – 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkaniowo-usługowe o tradycyjnym charakterze zabudowy kamienicowej centrum miasta, małych powierzchniowo, wąskich działkach o układzie prostopadłym do ulic, z dużym udziałem wewnętrznych oficyn mieszkalnych. Usługi nieuciążliwe sytuowane w przewadze w parterach, w kubaturze budynków mieszkalnych. 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkaniowo-usługowe w zabudowie wolno stojącej. Trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr V/48/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 2 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki	650.000,00 zł	Gmina Poddębice ma zawarte na czas nieoznaczony umowy najmu na: - lokal użytkowy o pow. 54,90m ² znajdujący się w parterze budynku umowa z dnia 1 marca 2012r. - oraz na garaż o pow. 12 m ² umowa z dnia 15 stycznia 2007r.
2.	Poddębice obr. 1	122/2	o pow. 54 m ²	SR2L/00001536/8 uregulowane aktem notarialnym Rep. A Nr 2169/2025 z dnia 30.12.2025r. na rzecz Gminy Poddębice	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy Placu Kościuszki, to teren tworzący rynek miejski. Dojazd do budynku od strony podwórka z ulicy Nadrzecznej. Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 32,40 m ² . W budynku znajdują się trzy komórki oraz jedno pomieszczenie z toaletami.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXIV/158/04 RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH z dnia 28 grudnia 2004r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: A9 MM – 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkaniowo-usługowe o tradycyjnym charakterze zabudowy kamienicowej centrum miasta, małych powierzchniowo, wąskich działkach o układzie prostopadłym do ulic, z dużym udziałem wewnętrznych oficyn mieszkalnych. Usługi nieuciążliwe sytuowane w przewadze w parterach, w kubaturze budynków mieszkalnych. 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkaniowo-usługowe w zabudowie wolno stojącej. Trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr V/48/24 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 2 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie 1 miasto Poddębice w sąsiedztwie Placu Kościuszki.	20.000,00 zł	

Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 122/1 obecnie ma zawarte umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 54,90m² znajdujący się w parterze budynku umowa z dnia 1 marca 2012r. oraz na garaż o pow. 12 m² umowa z dnia 15 stycznia 2007r., natomiast nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 122/2 nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich i stosownie do Zarządzenia Nr 212/2026 Burmistrza Poddębic z dnia 20 marca 2026r. zostały przeznaczone do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanych nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej na podstawie protokołu.

Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia t.j. w dniu **6 maja 2026r.** Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz przeznaczenia w/w nieruchomości udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach (pokój Nr 101 i 106 I piętro tel. (43) 8710778 lub (43) 8710728).

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski