

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 23 kwietnia 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Poddębicach przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **podaje się** do publicznej wiadomości na okres **21 dni** niżej wyszczególniony wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem na niżej wyszczególnionych warunkach.

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poddębice przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem

Nr	Położenie lokalu	Nr lokalu	Części składowe lokalu	Pow. użyt. lokalu w m ²	Udział ułamkowej części gruntu	Nr KW	Cena lokalu, części wspólnych i ułamkowej części gruntu w zł
1.	Poddębice ul. Grunwaldzka 2 III piętro	37	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc, pomieszczenie przynależne - piwnica	63,22 9,61	6322/346625 w działkach nr 61/5, nr 62/7, nr 204/3 o łącznej pow. 1441 m ²	SR2L/00016947/0	382.097,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
2.	Poddębice ul. Zielona 14 parter	17	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pomieszczenie przynależne - piwnica	37,46 3,44	3746/192690 w działce nr 128/2 o pow. 561 m ²	SR2L/00003397/5	223.317,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
3.	Poddębice ul. Zielona 14 IV piętro	28	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pomieszczenie przynależne - piwnica	45,11 2,88	4511/192690 w działce nr 128/2 o pow. 561 m ²	SR2L/00003397/5	268.922,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
4.	Poddębice ul. Przejazd 18 III piętro	27	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pomieszczenie przynależne - piwnica	43,54 3,30	4354/186867 w działce nr 184 o pow. 506 m ²	SR2L/00006230/8	268.675,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
5.	Poddębice ul. Przejazd 18 parter	2	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój pomieszczenie przynależne - piwnica	43,54 2,94	4354/186867 w działce nr 184 o pow. 506 m ²	SR2L/00006230/8	259.562,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
6.	Poddębice ul. Targowa 16/18 parter	21	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój z kuchnią	35,77	3577/151213 w działkach nr 120/6 i nr 118/7 o łącznej pow. 1543m ²	SR2L/00016211/2	204.168,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
7.	Poddębice ul. Przejazd 12 I piętro	7	Pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, przedpokój	34,47	3447/109258 w działce nr 269 o pow. 412 m ²	SR2L/00009979/1	211.394,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o

			Pomieszczenie przynależne - piwnica	6,83			podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)
8.	Poddębice ul. Przejazd 16 parter	13	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój z kuchnią Pomieszczenie przynależne - piwnica	50,68 10,00	5068/108776 w działce nr 268 o pow. 403 m ²	SR2L/00009963/6	295.699,00 zł (zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)

W/w nieruchomości stanowią własność Gminy Poddębice i są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poddębice Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach Nr XXIV/158/2004 z dnia 28.12.2004r. nieruchomości oznaczone działką nr 184, nr 269 i nr 268 obręb 1 m. Poddębice przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol A21MW, nieruchomość oznaczona działką nr 128/2 obręb 8 m. Poddębice przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol G4MW, nieruchomość oznaczona działkami nr 61/5, nr 62/7, nr 204/3 obręb 8 m. Poddębice przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol G5MW, nieruchomość oznaczona działkami nr 120/6 i nr 118/7 obręb 7 m. Poddębice przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol F4MW.

Sprzedaż lokali mieszkalnych jako odrębnych własności wraz z częścią ułamkowej powierzchni pomieszczeń wspólnych oraz sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemców stosownie do zarządzenia Nr 233/2026 Burmistrza Poddębic z dnia 23 kwietnia 2026 roku.

Protokół rokowań dotyczący sprzedaży zostanie sporządzony po upływie okresu wywieszenia wykazu o przeznaczeniu lokali do sprzedaży i będzie stanowić podstawę do sporządzenia umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. sprzedaży udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach pokój 106 I piętro tel. (43) 8710778).

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski