

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Poddębic z dnia 25 czerwca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębie geodezyjnym Dominikowice przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do postanowień art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **podaje się** do publicznej wiadomości na okres **21 dni** niżej wyszczególniony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Poddębice

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych
1.	Dominikowice	599	o pow. 900 m ²	SR2L/00007379/1	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.622.2025 z dn. 30 grudnia 2025r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	67.400,00 zł (z VAT)
2.	Dominikowice	600	o pow. 900 m ²	SR2L/00007380/1	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.623.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	67.400,00 zł (z VAT)
3.	Dominikowice	601	o pow. 900 m ²	SR2L/00007381/8	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.624.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	67.400,00 zł (z VAT)
4.	Dominikowice	602	o pow. 900 m ²	SR2L/00007382/5	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.625.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	67.400,00 zł (z VAT)
5.	Dominikowice	603	o pow. 900 m ²	SR2L/00007383/2	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny	67.400,00 zł (z VAT)

					prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.626.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	
6.	Dominikowice	604	o pow. 900 m ²	SR2L/00007384/9	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.627.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	67.400,00 zł (z VAT)
7.	Dominikowice	605	o pow. 900 m ²	SR2L/00007385/6	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.628.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	67.400,00 zł (z VAT)
8.	Dominikowice	606	o pow. 900 m ²	SR2L/00007372/2	Nieruchomość położona jest obrębie geodezyjnym Dominikowice, ok. 12 km od Poddębic. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Kształt nieruchomości regularny w formie prostokąta ze ściętym rogami w północno-wschodniej części działki. Dojazd do nieruchomości z drogi wewnętrznej W sąsiedztwie infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w drodze publicznej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Poddębice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny osadnictwa wiejskiego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: GU.6730.629.2025 z dn. 19 stycznia 2026r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz poszerzenie drogi wewnętrznej. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.	70.850,00 zł (z VAT)

W/w nieruchomości obecnie mają zawartą umowę dzierżawy z dnia 21 września 2023r. do dnia 21 września 2026r. i stosownie do Zarządzenia Nr 279/2026 Burmistrza Poddębic z dnia 25 czerwca 2026r. zostały przeznaczone do sprzedaży.

W/w Decyzje o warunkach zabudowy wygasają po upływie 5 lat od dnia, w którym dana decyzja stała się prawomocna.

Decyzje o warunkach zabudowy zostaną przeniesione na przyszłych nabywców nieruchomości – opłatę skarbową za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w wysokości 56,00 zł ponosi nabywca.

Przetarg zostanie ogłoszony po upływie okresu wywieszenia wykazu oraz terminów wyznaczonych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia t.j. w dniu **12 sierpnia 2026r.**

Szczegółowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz **przeznaczenia w/w nieruchomości** udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Poddębicach (pokój Nr 103 i 106 I piętro tel. (43) 8710778 lub (43) 8710728).

**Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski**