

PROJEKT

UMOWA OR.272. .2026

W dniu 2026 r. w Poddębicach, pomiędzy:

Gminą Poddębice

z siedzibą w Poddębicach przy ul. Łódzkiej 17/21,

NIP: 828-13-55-100 REGON: 730934387

reprezentowaną przez **Pana Piotr Sęczkowskiego – Burmistrza Poddębic**,

przy kontrasygnacie **Pani Marioli Szczesik – Skarbnika Poddębic**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
Z siedzibą:

NIP: REGON:

Reprezentowanym przez:

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa poniżej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), o następującej treści:

§ 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych i podejmowania działań interwencyjno – ochronnych w następujących lokalizacjach:

- a) w budynku Urzędu Miejskiego w Poddębicach ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice,
- b) w budynku i na terenie obiektu Centrum Turystyki i Rekreacji w Byczynie, Byczyna 45a, 99-200 Poddębice,
- c) w budynku i na terenie obiektu Wiejskie Centrum Rekreacji w Bałdrzychowie, Bałdrzychów 30B , 99-200 Poddębice

2. Zamawiający oddaje w najem Wykonawcy nadajnik radiowy zamontowany na obiekcie na czas trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z nadajnika zgodnie z jego przeznaczeniem i wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Ochroną objęte jest mienie Zamawiającego, znajdujące się na tym terenie przed kradzieżą lub innym zniszczeniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 532) oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektami, na którym będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

6. Zleceniobiorca zobowiązuje się również do przeprowadzenia bieżącej konserwacji modułu komunikacyjnego.

§2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub innych służb, Zamawiającego lub innej osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.

§3. Dodatkowe opłaty związane z realizacją umowy

1. W przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności Zamawiający zobowiązany jest uiszczyć odrębną opłatę za pracę Wykonawcy:

- a) Zamawiający lub osoba przez niego wskazana nie przybędzie w czasie do 90 minut od momentu powiadomienia;
- b) wystąpi niemożność powiadomienia Zamawiającego lub osoby przez niego wskazanej;
- c) pozostanie grupy interwencyjnej w obiekcie zleci Zamawiający.

2. W przypadku nieuzasadnionej interwencji i przybycia grupy interwencyjnej spowodowanej m.in. włączeniem systemu alarmowego na skutek niewłaściwego użytkowania, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w wysokości zł, za jeden nieuzasadniony przyjazd przy czym pierwszy przyjazd jest bezpłatny.

3. W razie natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy i odwołania interwencji przez Zamawiającego lub osobę wyznaczoną, przed dojazdem grupy interwencyjnej do monitorowanego obiektu, opłata o której mowa w ust.2 nie zostanie naliczona.

§4.1 Z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający płacić będzie Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie, zgodnie ze stawkami wskazanymi w formularzu ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy:

Obiekt	Wartość brutto (za 1 miesiąc świadczenia usługi)	Liczba miesięcy	Stawka Podatku *	Wartość podatku VAT*	Wartość netto (*wartość brutto - wartość podatku VAT) za 1 miesiąc świadczenia usługi
Urząd Miejski w Poddębicach		47			
Centrum Turystyki i Rekreacji w Bieczynie		48			
Wiejskie Centrum Rekreacji w Bałdrzychowie		48			
RAZEM 1 m-sc		x			

Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ustalono na kwotę brutto (słownie:)

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

3. Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z poniższym wzorem, na każdy obiekt z osobna, według stawek zgodnych z powyższą tabelą tj.:

Nabywca (Podmiot 2): Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 - 13-55-100;

Odbiorca (Podmiot 3): Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.

Przy czym poprawnie wystawiona faktura do zapłaty w swojej treści (np. nazwa usługi lub w szczególności) musi posiadać zapis, którego obiektu dotyczy dana faktura.

3. Zapłata będzie realizowana przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wyszczególniony w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Zleceniobiorcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 2 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust.2 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającego wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego, przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

§5. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

§6.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego, w wyniku kradzieży z włamaniem.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kradzież rzeczy znajdujących się w strefie monitorowanej, tj. w obiekcie lub jego części objętej systemem alarmowym.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, do których doszło w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków, określonych w niniejszej umowie.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy jest ograniczona do kwoty 1 000 000,00 zł.

§7. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu:

1) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego i systemu jako całości, wynikające z jego wadliwego stanu technicznego;

2) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych i zakłóceń w transmisjach radiowych;

3) niewłączenia przez Zamawiającego lokalnego systemu alarmowego;

4) niezawiadomienia Wykonawcy o ważnych zdarzeniach i okolicznościach, o których mowa w §9 pkt.2 mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy;

5) niedopełnienia innych obowiązków ciążących na Zamawiającym, a w szczególności określonych w § 9 pkt.3 i 4;

6)działań osób przebywających w strefie chronionej za zgodą lub wiedzą Zamawiającego oraz osób, którym Zamawiający udostępnił informacje pozwalające na naruszenie strefy chronionej bez uruchomienia alarmu.

§8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie kontraktowo - deliktowe, obejmujące odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu prowadzonej działalności z zakresu ochrony mienia.

§9. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1)zapoznania i stosowania instrukcji obsługi systemu alarmowego;
- 2)niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o ważnych zdarzeniach wpływających na stan systemu lokalnego i innych okolicznościach, których wystąpienie pozostaje w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: zmiany aranżacji wnętrz, prowadzenie prac remontowych, zmiany przeznaczenia lub sposobu użytkowania monitorowanych pomieszczeń, przebywanie w strefie chronionej zwierząt domowych, uszkodzenie urządzeń systemu alarmowego, zalanie pomieszczeń w strefie chronionej , podłączenie nowych urządzeń do linii telefonicznej (sekretarka automatyczna, fax), zmiany systemu z analogowego na cyfrowy i odwrotnie;
- 3)utrzymywania w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych;
- 4)zamykania okien, drzwi, bram garażowych oraz innych przejść do strefy chronionej w przypadku włączenia systemu alarmowego.

§10. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.05.2026 r. do 30.04.2030 r., w tym:**

- w budynku Urzędu Miejskiego w Poddębicach w terminie od 01.06.2026 r. do 30.04.2030 r. (47 miesięcy) ,
- w budynku i na terenie obiektu Centrum Turystyki i Rekreacji w Byczynie, od 01.05.2026 r. do 30.04.2030 r. (48 miesięcy)
- w budynku i na terenie obiektu Wiejskie Centrum Rekreacji w Bałdzychowie, od 01.05.2026 r. do 30.04.2030 r. (48 miesięcy).

§11. W przypadku rozwiązania umowy o monitorowanie:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy najmowany nadajnik radiowy w terminie siedmiu dni od dnia rozwiązania umowy;
- 2)Wykonawca zobowiązuje się do demontażu nadajnika radiowego w ciągu siedmiu dni od dnia rozwiązania umowy.

§12.1 Wszelkie reklamacje związane z wykonywaniem umowy Zamawiający ma prawo zgłaszać na piśmie do Wykonawcy, w terminie siedmiu dni od daty zaistnienia zdarzenia uzasadniającego reklamację. Zgłoszenia te będą przekazywane za pośrednictwem

.....
2. Reklamacje zostaną rozpoznane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu siedmiu dni od dnia ich doręczenia do Wykonawcy. Reklamacje złożone po upływie terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

§13.1.Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i Wykonawcy, w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.

2.W szczególności Zamawiający zobowiązuje się nie udzielać osobom trzecim informacji

pozwalających na wyłączenie systemu alarmowego lub wejście do strefy chronionej bez uruchomienia sygnału z nadajnika świadczącego o naruszeniu strefy ochronnej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim urządzeń systemu monitorującego, dotyczącej ich dokumentacji oraz dokumentacji dotyczącej monitoringu w celu innym niż konserwacja, naprawa lub modernizacja systemu alarmowego.

§14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca