

**UCHWAŁA NR LXXVI/526/23
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębach Ksawercin i Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), Rada Miejska w Poddębicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Ksawercin i Nowa Wieś.

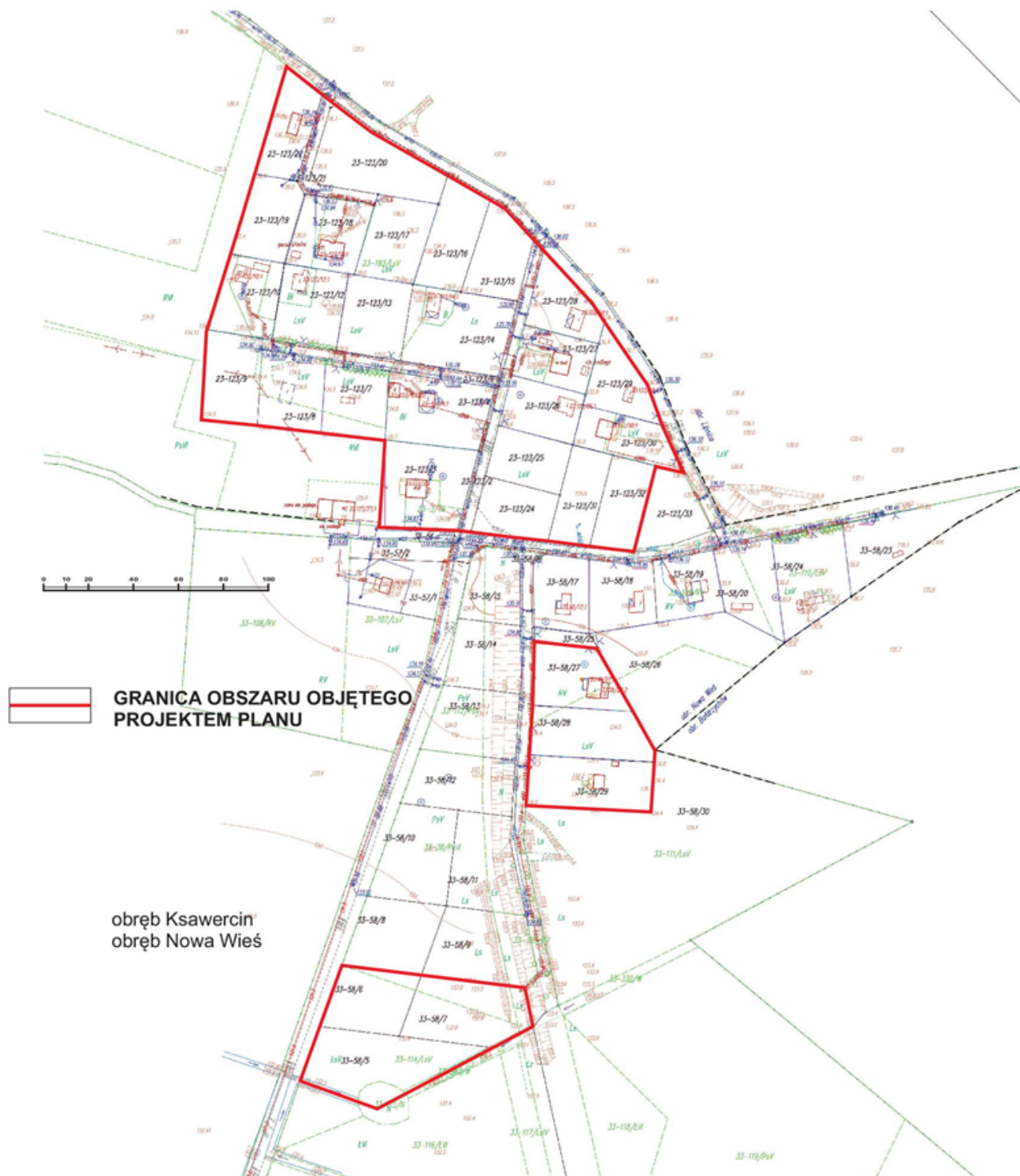
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Gogulski

Załącznik do uchwały Nr LXXVI/526/23
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 26 października 2023 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Poddębicach o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny wyznaczone w załączniku graficznym do uchwały, położone w obrębie Ksawercin i Nowa Wieś.

Obecnie dla działek nr 58/27 (część), 58/28, 58/29 obręb Nowa Wieś obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXVIII/198/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poddębice w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia, zmieniony uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poddębice w zakresie wyznaczenia terenów przeznaczonych do zalesienia. Działki nr 58/27 (część), 58/28, 58/29 obręb Nowa Wieś posiadają przeznaczenie ZL – tereny lasów. Na pozostałych działkach nie obowiązuje plan miejscowy. Ze względu na użytki leśne na działkach objętych uchwałą, nie jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy rekreacji indywidualnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się w terenach zabudowy rekreacyjnej indywidualnej i wypoczynku zbiorowego.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w uchwale, uważa się za uzasadnione.