

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B

Łódź, dnia 03.03.2026 r.

(miejscowość)

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy  
IGOR SAWICKI

pełna nazwa wnioskodawcy

Dąbrowska 15  
99-235 PĘCZNIEW

adres



Dane identyfikacyjne pełnomocnika  
Marcin Sieradzki

imię i nazwisko pełnomocnika  
ul. Ozorkowska 14,  
95-073 Grotniki

adres

tel. 512382598  
e-mail: biuro@biams.pl

\*

Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

**RADA MIEJSKA W PODDĘBICACH**  
**ul. Łódzka 17/21, Poddębice**  
za pośrednictwem  
BURMISTRZA MIASTA PODDĘBIC -  
ul. Łódzka 17/21  
99-200 Poddębice

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ TJ.:**

**BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH- DWA BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej towarzyszącej oraz inwestycji towarzyszącej \* dla inwestycji polegającej na:

**BUDOWIE TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH- DWA BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE Z GARAŻAMI W PARTERZE I JEDEN BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

**2.1. Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej)**

Szczegóły podano w załączniku graficznym i opisowym:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

Załącznik 1b. – Granice terenu objętego wnioskiem na aktualnej mapie zasadniczej

Teren oznaczony na rysunku załącznika nr 1B jako A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,A

Obejmuje działki nr 1/10, 1/11, 1/14, 1/15, 1/16 (fragment) 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, OBRĘB 14 i działka nr 132/3, OBRĘB 0007

**Prace:** budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej prowadzonego na działce nr 128 przy ul. Targowej, kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika na działce, budowa przyłącza c.o., budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych cztero- i pięciokondygnacyjnych oznaczonych jako B1, B2 i B3, adaptacja istniejącego budynku garażowego B4 jako garażu na 7 miejsc postojowych do obsługi inwestycji, budowa dwóch wiat śmietnikowych na terenie, miejsc parkingowych zewnętrznych, dojść i dojazdów, mała architektura, plac zabaw i miejsca rekreacji dla dorosłych /miejsca wypoczynku, oświetlenie zewnętrzne.

Realizacja inwestycji obejmie prace polegające na budowie trzech nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednego czterokondygnacyjnego oraz dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego, adaptację istniejącego budynku garażowego na budynek garażowy do obsługi planowanej inwestycji. Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie.

**Budynek B1** zaprojektowano jako czterokondygnacyjny.

Parter budynku zajmuje: 6 mieszkań, pomieszczenie administracyjne wspólne, klatka schodowa z przedsionkiem, korytarz.

1 piętro zajmuje: 6 mieszkań, pomieszczenie administracyjne wspólne, klatka schodowa, korytarz.

2 piętro zajmuje: 6 mieszkań, pomieszczenie administracyjne wspólne, klatka schodowa, korytarz.

3 piętro zajmuje: 5 mieszkań, klatka schodowa, korytarz.

**Budynek B2** zaprojektowano jako pięciokondygnacyjny.

Parter budynku zajmuje: 12 miejsc parkingowych w garażach, klatka schodowa z przedsionkiem, 3 mieszkania, 2 pomieszczenia administracyjne wspólne, korytarz.

1 piętro zajmuje: 6 mieszkań, pomieszczenie administracyjne wspólne, klatka schodowa, korytarz.

2 piętro zajmuje: : 6 mieszkań, pomieszczenie administracyjne wspólne, klatka schodowa, korytarz.

3 piętro zajmuje: : 6 mieszkań, pomieszczenie administracyjne wspólne, klatka schodowa, korytarz.

4 piętro zajmuje: 5 mieszkań, klatka schodowa, korytarz.

**Budynek B3** zaprojektowano jako pięciokondygnacyjny.

Parter budynku zajmuje: 9 miejsc parkingowych w garażach, klatka schodowa z przedsionkiem, 3 mieszkania, 2 pomieszczenia administracyjne wspólne, korytarz.

1 piętro zajmuje: 7 mieszkań, klatka schodowa, korytarz.

2 piętro zajmuje: : 7 mieszkań, klatka schodowa, korytarz.

3 piętro zajmuje: : 7 mieszkań, klatka schodowa, korytarz.

4 piętro zajmuje: 5 mieszkań, klatka schodowa i korytarz.

Poza budynkami na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojścia i dojazdu do budynku wraz z 119 miejscami postojowymi, w tym 6 dla osób niepełnosprawnych, stojakami na rowery. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców. 50% terenów biologicznie czynnych stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zieleni niska - z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki.

**ZAŁĄCZNIK NR 1A** – LOKALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z JEGO WSKAZANIEM  
NA MAPACH

**ZAŁĄCZNIK NR 1B** – GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ

**ZAŁĄCZNIK NR 1C** – STAN ISTNIEJĄCY Z WYLICZENIAMI DLA TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM

**ZAŁĄCZNIK NR 1D** – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI  
TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

**2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:**

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **B1**

minimalna: .....1300m<sup>2</sup>.....

maksymalna: .....1400m<sup>2</sup>.....

powierzchnia mieszkań

minimalna: 30 m<sup>2</sup>

maksymalna: 103 m<sup>2</sup>

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **B2**

minimalna: .....1500m<sup>2</sup>.....

maksymalna: .....1600m<sup>2</sup>.....

powierzchnia mieszkań

minimalna: 30 m<sup>2</sup>

maksymalna: 102 m<sup>2</sup>

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **B3**

minimalna: .....1600m<sup>2</sup>.....

maksymalna: .....1700m<sup>2</sup>.....

powierzchnia mieszkań

minimalna: 30 m<sup>2</sup>

maksymalna: 103m<sup>2</sup>

⇒ Istniejący budynek garażowy adaptowany na budynek garażowy **B4**

minimalna: .....nie występuje.....

maksymalna: .....nie występuje.....

**2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:**

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **B1**

minimalna: .....21.....

maksymalna: .....24.....

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **B2**

minimalna: .....24.....

maksymalna: .....27.....

⇒ Nowoprojektowany, wolnostojący, **B3**

minimalna: .....27.....

maksymalna: .....30.....

⇒ Istniejący budynek garażowy adaptowany na budynek garażowy **B4**

minimalna: .....nie występuje.....

maksymalna: .....nie występuje.....

**2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):**

Projekt nie przewiduje rozwiązań przeznaczonych na działalność handlową i usługową.

**2.5. - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:**

Przedmiotowy teren, we frontowej części, zajmowany jest obecnie przez utwardzenia z wyznaczonymi miejscami parkingowymi do obsługi budynku serwisu samochodowego. W głębi terenu znajduje się istniejący budynek garażowy oraz stacja trafo. Pozostała część terenu to niezagospodarowane tereny zielone.

Stan projektowany zakłada budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego czterokondygnacyjnego, adaptację istniejącego budynku garażowego na garaż na potrzeby projektowanej inwestycji, budowę dojeżdż dojazdów, miejsc parkingowych, terenów zieleni urządzonej z placem zabaw, miejscem rekreacji, ogólnodostępnym placem wypoczynkowym oraz infrastruktury towarzyszącej.

**Inwestycja realizowana będzie w 1 etapie.**

**Zabudowa:** Prace polegające na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch pięciokondygnacyjnych, jednego czterokondygnacyjnego (B1, B2 i B3), , adaptacja istniejącego budynku garażowego na potrzeby garażu na 7 miejsc postojowych dla przedmiotowej inwestycji (B4).

**Zjazd:** Przewiduje się prace związane z przebudową istniejącego zjazdu na działkę.

**Zagospodarowanie terenu:** Poza budynkiem na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojeżdża i dojazdu do budynków wraz z 91 sztukami miejsc postojowych na terenie (w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych), stojakami na rowery (20 miejsc postojowych dla rowerów na terenie). Inwestycja zakłada zaprojektowanie 130 miejsc parkingowych dla rowerów, w tym 110 w pomieszczeniach rowerowni w projektowanych budynkach i 20 na terenie . Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców, urządzonego nieogrodzonego ogólnodostępnego placu wypoczynku, sportu i rekreacji. Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zielona z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Podębice, ulica Targowa 7B

**Projektowane instalacje w terenie:** Przewiduje się budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektrycznego na działce nr 128 przy ul. Targowej, elektrycznego do stacji zasilającej na działce nr 12/1 i c.o. na działce nr 18, 19 i 20. Ponadto przewiduje się budowę wewnętrznej instalacji na terenie inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem na wodę deszczową, instalacja elektryczna, instalacja c.o.).

Likwidowane będą również podziemne instalacje, które kolidować będą z projektowaną inwestycją.

**Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu dla koncepcji:**

|                                                                        | ISTNIEJĄCA                                                                                                  | PROJEKTOWANA                                                                                                                                                                                                        | ZMIANA                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI</b>                                  | 8048,00                                                                                                     | 8048,00                                                                                                                                                                                                             | BEZ ZMIAN                                                                                                                                     |
| <b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>                                           | Istn. budynek garażowy do adaptacji- 120,00 m <sup>2</sup><br><br>Istn. stacja trafo – 28,19 m <sup>2</sup> | Budynek B1 – 529,00 m <sup>2</sup><br><br>Budynek B2 – 529,00 m <sup>2</sup><br><br>Budynek B3 – 517,60 m <sup>2</sup><br><br>Garaż adaptowany – 120,00 m <sup>2</sup><br><br>Stacja trafo – 28,19 m <sup>2</sup>   |                                                                                                                                               |
| <b>RAZEM POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>                                     | 148,19 m <sup>2</sup>                                                                                       | 1723,79 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                              | ZWIĘKSZENIE O 1575,6 m <sup>2</sup>                                                                                                           |
| <b>STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI</b> | 148,19 / 8048                                                                                               | 1723,49/8048                                                                                                                                                                                                        | ZWIĘKSZENIE O 0,192                                                                                                                           |
|                                                                        | 0,018                                                                                                       | 0,21                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               |
| <b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>                                          | 148,19 m <sup>2</sup>                                                                                       | Budynek B1 –2116,00 m <sup>2</sup><br><br>Budynek B2 – 2645,00 m <sup>2</sup><br><br>Budynek B3 – 2588,00 m <sup>2</sup><br><br>Garaż adaptowany – 120,00 m <sup>2</sup><br><br>Stacja trafo – 28,19 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                               |
| <b>RAZEM POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>                                    | 148,19 m <sup>2</sup>                                                                                       | 7497,19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                              | ZWIĘKSZENIE O 7349,00 m <sup>2</sup>                                                                                                          |
| <b>INTENSYWNOŚĆ</b>                                                    | 0,018                                                                                                       | 0,93                                                                                                                                                                                                                | ZWIĘKSZENIE O 0,912                                                                                                                           |
| <b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>                                | 7079,81 m <sup>2</sup>                                                                                      | 2261,81 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                              | ZMNIEJSZENIE O 4 818,00 m <sup>2</sup>                                                                                                        |
| <b>% UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ</b>                       | 87,96 %                                                                                                     | 28,09%                                                                                                                                                                                                              | ZMNIEJSZENIE O 59,87%                                                                                                                         |
| <b>INSTALACJE</b>                                                      | ELEKTRYCZNA                                                                                                 | WODA, KANALIZACJA SANITARNA, KANALIZACJA DESZCZOWA, C.O. ELEKTRYCZNA                                                                                                                                                | WYKONANIE NOWYCH PRZYŁĄCZY WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, C.O. ELEKTRYCZNEGO, BUDOWĘ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO SZCZELNEGO ZBIORNIKA |

**ZAŁĄCZNIK NR 1D – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO**

**2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:**

Inwestycja obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących- 2 budynki pięciokondygnacyjne z garażami w parterze i 1 budynek czterokondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną.

Dla stanu projektowego przewiduje się:

- ⇒ przyłączenie projektowanych budynków według oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej nr 26-D3/WZD/00146 z dnia 19.01.2026 r.
- ⇒ przyłączenie projektowanego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 R. NR 03/25/S.C. dla budynku B1
- ⇒ przyłączenie istniejącego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 R. NR 05/25/S.C. dla budynku B2
- ⇒ przyłączenie istniejącego budynku do węzła cieplnego i odbiór ciepła z sieci miejskiej na podstawie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 22. 08. 2025 R. NR 04/25/S.C. dla budynku B3
- ⇒ podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym ogólnospławnej według promesy nr 1053/2025 z dnia 28.11.2025 r. oraz warunków technicznych nr 130/2025 z dnia 01. 09. 2025 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO**

**2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:**

**A. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów**

|   |                                                     |                                |                 |
|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| ⊕ | woda z wodociągu miejskiego na cele socjalno-bytowe | 31200                          | dm3/d (=2 l/s)  |
| ⊕ | woda z wodociągu miejskiego na cele ppoż.....       | 10,0                           | dm3/s (=10 l/s) |
| □ | z ujęcia własnego .....                             | brak                           | m3/d            |
| □ | ścieki do kanalizacji miejskiej .....               | 31200                          | dm3/d (=2 l/s)  |
| □ | do zbiorników bezodpływowych (szambo) .....         | brak                           | m3/d            |
| □ | do oczyszczalni na terenie inwestycji .....         | brak                           | m3/d            |
| □ | gaz do celów bytowych .....                         | brak                           | m3/d            |
| □ | do celów grzewczych .....                           | brak                           | m3/d            |
| ⊕ | ciepło z sieci miejskiej .....                      | B1: 134,21; B2: 152; B3: 164,4 | kW              |
| □ | z własnego źródła ciepła .....                      | brak                           | kW              |
| ⊕ | energia elektryczna z sieci miejskiej .....         | 301                            | kW              |

Zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowej inwestycji .....

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Podębice, ulica Targowa 7B**

- ☒ inne media .....RTV/SAT, telefon, Internet, alarmy....
- ☒ sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów
- Wody opadowe całościowo będą retencjonowane na działce na terenie biologicznie czynnym – powierzchniowy odpływ po terenie + częściowy odzysk w zbiornikach podziemnych – wykorzystanie wody szarej do celów administracyjnych i porządkowych.
- Ścieki sanitarne będą odprowadzane bezpośrednio do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej.
- Odpady będą odbierane na podstawie umowy z koncesjonowaną firmą zajmującą się odbiorem i utylizacją odpadów.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO**

**B. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została zaprojektowana w oparciu o wytyczne Inwestora. Koncepcja zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego (B1), dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych (B2 i B3) z garażami w parterze, adaptację istniejącego budynku garażowego na garaże dla obsługi przedmiotowej inwestycji.

Całość powierzchni użytkowej budynku **B1** zajmują mieszkania z tarasami, loggiami albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji.

Struktura mieszkań to:

1. kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m<sup>2</sup>.
2. mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja.
3. mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 75-79 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja.
4. czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103 m<sup>2</sup> w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja.

Całość powierzchni użytkowej budynku **B2** zajmują mieszkania z tarasami, loggiami albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji oraz 12 miejsc parkingowych w wydzielonych w parterze garażach.

Struktura mieszkań to:

1. kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m<sup>2</sup>.
2. kawalerki (M2), o powierzchni 37-38 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi pokój, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, komunikacja.
3. mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 45-59 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja.

4. mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 70-79 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja.
5. czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-102m<sup>3</sup> w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja.

Całość powierzchni użytkowej budynku **B3** zajmują mieszkania z tarasami, loggiami albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji oraz 9 miejsc parkingowych w wydzielonych w parterze garażach.

Struktura mieszkań to:

1. kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m<sup>2</sup>.
2. kawalerki (M2), o powierzchni 30-31 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi pokój, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, komunikacja.
3. mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja.
4. mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 71-79 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja.
5. czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103m<sup>3</sup> w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja.

Każde z mieszkań posiada balkon lub taras.

Zaprojektowane budynki są nowoczesne o wysokim standardzie wykończenia. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz tynk drewnopodobny.

Cała bryła jest dość mocno rozrzeźbiona poprzez wysunięcia balkonów, tarasów. Podkreślenie wejść do budynku z klatkami schodowymi ciemnoszarym tynkiem z charakterystycznym szklanym zadaszeniem stanowiącym połączenie z doświetleniem przedsionków do klatek schodowych. Cała bryła ma nowoczesny charakter tworząc dynamiczną i ciekawą architekturę.

Część miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, pozostałe w dwóch budynkach B2 i B3 w parterze.

Szczegóły podano w załączniku graficznym i opisowym:

**Załącznik nr 1D** – koncepcja planowanego zagospodarowania terenu wraz z granicami terenu objętego wnioskiem

**Załącznik nr 2** – koncepcja planowanego zagospodarowania terenu wraz z bilansem terenu i wyliczeniami

**Załącznik nr 3** – określenie planowanego uzbrojenia terenu i zmian w uzbrojeniu terenu inwestycyjnego

#### **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO B1:**

##### **Parter (kondygnacja 1 mieszkalna)**

Parter budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne, 1 klatka schodowa, przedsionek, windę, komunikację.

**1 Piętro (kondygnacja 2 mieszkalna)**

Piętro 1 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, wózkownię, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2 Piętro (kondygnacja 3 mieszkalna)**

Piętro 2 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**3 Piętro (kondygnacja 4 mieszkalna)**

Piętro 3 budynku zajmuje 5 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO B2:**

**Parter (kondygnacja 1 mieszkalna)**

Parter budynku zajmuje 3 mieszkania, 2 pomieszczenia techniczne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja, 12 miejsc parkingowych w garażach.

**1 Piętro (kondygnacja 2 mieszkalna)**

Piętro 1 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2 Piętro (kondygnacja 3 mieszkalna)**

Piętro 2 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**3 Piętro (kondygnacja 4 mieszkalna)**

Piętro 3 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**4 Piętro (kondygnacja 5 mieszkalna)**

Piętro 4 budynku zajmuje 5 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO B3:**

**Parter (kondygnacja 1 mieszkalna)**

Parter budynku zajmują 3 mieszkania, 2 pomieszczenia techniczne/administracyjne, 1 klatkę schodową, windę, komunikację, 9 miejsc parkingowych w garażach.

**1 Piętro (kondygnacja 2 mieszkalna)**

Piętro 1 budynku zajmuje 7 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2 Piętro (kondygnacja 3 mieszkalna)**

Piętro 2 budynku zajmuje 7 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**3 Piętro (kondygnacja 4 mieszkalna)**

Piętro 3 budynku zajmuje 7 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**4 Piętro (kondygnacja 5 mieszkalna)**

Piętro 4 budynku zajmuje 5 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

a) przeznaczenie budynku/ budynków:

**BUDOWIE TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH-  
2 BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE Z GARAŻAMI W PARTERZE I  
1 BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

b) parametry projektowanej inwestycji:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
|                                  | CAŁY TEREN |
| POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI   | 8048,00    |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY            | 1700-1750  |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA          | 4000-4400  |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ | 2012-2300  |

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Podębice, ulica Targowa 7B**

|                                                      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WYSOKOŚĆ ZABUDOWY                                    | 15-16,5 (BUD. MIESZK. WIEŁORODZINNY 4 KONDYGNACYJNY)<br>18,5-20 (BUD. MIESZK. WIEŁORODZ. 5 KONDYGNACYJNY) |
| LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH                       | 4 i 5 kondygnacji (BUD. MIESZK. WIEŁORODZ.)                                                               |
| LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH                       | NIE DOTYCZY                                                                                               |
| KSZTAŁT DACHU I KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH      | PŁASKI                                                                                                    |
| KUBATURA                                             | 27000,00-28000,00m <sup>3</sup>                                                                           |
| STOSUNEK POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI DZIAŁKI | 0,19-0,23                                                                                                 |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA                               | 7200-7600                                                                                                 |
| INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY                                | 0,88-0,98                                                                                                 |
| LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH                           | 80-91 NA TERENIE, 28 W GARAŻACH                                                                           |

Powyższa tabela przedstawia wartości wnioskowane.

Wnioskowane parametry inwestycji (powierzchnia zabudowy, powierzchnia utwardzona, powierzchnia biologicznie czynna, kubatura, powierzchnia całkowita) oraz wskaźniki (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki oraz intensywność zabudowy) podane zostały we wniosku w przedziale od – do, z zapasem około 10%, co ma na celu wyjście naprzeciw zmieniającym się potrzebom Inwestora. Chcemy pozostawić możliwość lekkiej modyfikacji układu poszczególnych elementów projektowanych budynków oraz zapewnić miejsce na całą infrastrukturę wewnętrzną (piony instalacyjne, itp.)

Dodatkowo należy podkreślić fakt, że jest to faza koncepcyjna. W fazie projektowej przyjęte rozwiązania ulegną uszczegółowieniu, mogą się również zmienić normy dociepleniowe, a co za tym idzie może się zwiększyć grubość styropianu na elewacjach.

W związku z powyższym na załączniku: ZAŁĄCZNIK 2 KONCEPCJA PLANOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI przedstawione zostały dwa bilanse powierzchni – jeden przedstawia wnioskowane wartości a drugi wartości przedstawianej koncepcji.

**C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ**

na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) projektowane obiekty budowlane określają następujące rodzaje przedsięwzięć:

- §3 ust. 1, pkt. 55a:

*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Planowana zabudowa nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa

w art. 6 ust. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., ani w ich otulinach. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosi **0,8048 ha**, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie osiąga progu określonego na poziomie 4ha.

- §3 ust. 1, pkt. 58:

*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*

*o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:*

*- 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy*

*z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w*

*art. 6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,*

*- 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.*

Planowana zabudowa nie jest zlokalizowana na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa

w art. 6 ust. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. , ani w ich otulinach. Powierzchnia użytkowa parkingu wynosi **0,3487 ha**, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie osiąga progu określonego na poziomie 0,5ha.

**W skład powierzchni parkingu wchodzi:**

- utwardzenia pełne – miejsca postojowe: **537,50 m<sup>2</sup>**

- utwardzenia 50% – miejsca postojowe: **300,00 m<sup>2</sup>**

- utwardzenia pełne – jezdnia: **2650,00 m<sup>2</sup>**

**Razem: 537,5 m<sup>2</sup>+300,00 m<sup>2</sup>+2650 m<sup>2</sup>=3487,5 m<sup>2</sup>.**

W związku z powyższymi uznaje się, że planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do żadnej z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Oddziaływanie na otoczenie

Obiekt będzie pełnił funkcję mieszkalną. W związku z tym, nie będzie powodował emisji do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyłów). Obiekt nie będzie wprowadzał do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń, nie będą w nim wytwarzane i przechowywane odpady, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla środowiska lub dla życia i zdrowia ludzi.

#### Zieleń

W związku z inwestycją planuje się nowe nasadzenia drzew. Zaprojektowano nową zieleń w postaci roślinności na projektowanych trawnikach.

Na terenie zostaną wykonane utwardzenia w postaci dojścia i dojazdu do budynku wraz z miejscami postojowymi, stojakami na rowery. Planuje się również wykonanie placu zabaw oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców i miejsc rekreacji dla osób dorosłych (np. mini siłownie terenowe). Teren zostanie oświetlony lampami ulicznymi oraz wyposażony w małą architekturę w postaci ławek, czy koszy na śmieci. Część terenu zostanie zagospodarowana jako zielona z nasadzeniami drzewek i krzewów ozdobnych oraz trawniki.

ZAŁĄCZNIK 2 KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI

Gospodarka odpadami

Obiekt będzie wytwarzał odpady ogólno-bytowe, które będą gromadzone i selekcionowane w wyznaczonym miejscu w obiekcie, w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia, a następnie utylizowane przez koncesjonowaną firmę zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej obejmuje działki o numerach ewidencyjnych:

1/10, 1/11, 1/14, 1/15, 1/16 (fragment) 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, obręb 0014, Podębice  
132/3, obręb 0007, Podębice

na nieruchomości przy ul. Targowej 7B

nr księgi wieczystej SR2L/00034597/3.

Identyfikator działki **101103\_4 Podębice miasto**

Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej

1. Istniejący zjazd z ulicy Targowej na teren inwestycji

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 128 obręb 0007

Identyfikator działki – **101103\_4.0007**

2. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci ciepłowniczej

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 1/18, 1/19, 1/20 obręb 0014

Identyfikator działki – **101103\_4.0007**

3. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci kanalizacji ogólnospławnej

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 128 obręb 0007

Identyfikator działki – **101103\_4.0007**

4. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 128 obręb 0007

Identyfikator działki – **101103\_4.0007**

5. Podłączenie planowanej inwestycji do sieci energii elektrycznej

na nieruchomości - przy ul. Targowej

nr działki/działek 12/1 obręb 0014

Identyfikator działki – **101103\_4.0007**

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

**2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona,**

**w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):**

.....nie dotyczy .....

**2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:**

.....nie dotyczy .....

**2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

**ZAŁĄCZNIK NR 6 - ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY**

**ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY**

|                                    | F.5 MN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | F.8P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PROPONOWANA ZMIANA                                                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>przeznaczenie</b>               | teren zabudowy mieszkaniowa wielorodzinna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zabudowa techniczno-produkcyjna tj. obiekty produkcyjne, składy i magazyny o uciążliwości w granicach działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                                                           |
| <b>Przeznaczenie uzupełniające</b> | Uzupełniające przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe lub o uciążliwości ograniczonej do lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uzupełniające przeznaczenie terenu- zabudowa usługowa, parkingi, zieleni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, parkingi, zieleni.                                    |
| <b>zasady zagospodarowania:</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>- adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością remontów i modernizacji,</li><li>- rozbudowa zabudowy mieszkaniowej możliwa po spełnieniu warunków wynikających z dalszej treści ustaleń ust. 6 pkt 1 i 2,</li><li>- dopuszcza się budowę wolno stojących garaży,</li><li>- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Targowej,</li><li>- zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej z ulicy Targowej.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- obowiązek lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych oraz usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, a także obiektów administracyjnych i socjalnych związanych z tą działalnością,</li><li>- adaptuje się istniejącą zabudowę produkcyjną i towarzyszącą pod warunkiem zastosowania rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę przed hałasem i ograniczeniem innych uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu,</li><li>- zakaz lokalizowania obiektów o funkcji mieszkalnej oraz chronionych obiektów użyteczności publicznej,</li><li>- zachowanie dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej z ulicy Targowej oraz z ulicy Mickiewicza.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- obowiązek lokalizacji obiektów mieszkalnych wielorodzinnych</li></ul> |

**Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej**  
**Podębice, ulica Targowa 7B**

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - zakaz zabudowy w strefie ochronnej od linii wysokiego napięcia 110 kV z obowiązkiem uzgodnienia z właściwym zakładem energetycznym ewentualnego sposobu zagospodarowania terenu w strefie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje naziemne,</li> <li>- dopuszcza się przebudowę dachu na spadowy,</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w ogólnej powierzchni terenu w liniach rozgraniczających - 50 %, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,</li> <li>- obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,</li> <li>- dopuszcza się ogrodzenie pełne wys. 2,0 m od terenu o funkcji przemysłowej, ogrodzenie od strony ulicy Targowej - o wysokości maksymalnie 1,60 m z wykluczeniem elementów betonowych prefabrykowanych.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny procent zabudowy działki 30 %,</li> <li>- obowiązek pozostawienia min. 20 % terenów niezabudowanych i nieutwardzonych jako tereny biologicznie czynne,</li> <li>- maksymalna wysokość nowych obiektów budowlanych 15 m do kalenicy,</li> <li>- obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych wynikających z potrzeb związanych z prowadzoną działalnością w obrębie własnej działki w ilości min. 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego,</li> <li>- obowiązek zapewnienia pełnego ogrodzenia o wys. min. 2,0 m od strony terenów o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny procent zabudowy 25%</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 4 i 5 kondygnacji</li> <li>- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 25%</li> <li>- ilość miejsc parkingowych 1-1,5 miejsca na lokal mieszkalny</li> <li>- dachy płaskie o głównym kącie nachylenia do 12 stopni</li> </ul> |

Przeprowadzono analizę projektowanej zabudowy terenu pod względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Głównym odchyleniem od zapisów planu na części inwestycji jest przeznaczenie przedmiotowego terenu. Plan zakłada realizację obiektów zabudowy techniczno-produkcyjnej, natomiast projekt zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dla terenu leżącego w obrębie F.8 P podstawowa zmiana w stosunku do istniejących zapisów w planie polega na zmianie przeznaczenia terenu. Plan dopuszcza zabudowę techniczno-produkcyjną, natomiast projektowany budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny z obiektami towarzyszącymi tj.: adaptowany na potrzeby przedmiotowej inwestycji garaż na 7 stanowisk, parkingi naziemne, zieleń niska i nasadzenia zieleni wysokiej.

Projektowany udział powierzchni zabudowy wynosi do 23%, procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej to około 26%, projektowane dachy płaskie. Wszystkie te wskaźniki spełniają zapisy w obowiązującym planie miejscowym.

Zmianą w stosunku do zapisów w planie miejscowym będzie ilość kondygnacji naziemnych budynku - 4-5 kondygnacji oraz przyjęta ilość miejsc parkingowych w ilości 1,5 miejsca na lokal mieszkalny.

**2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;**

#### **ZAŁĄCZNIK NR 7 – ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY.**

Opracowywany teren leży w części południowej miasta i można go zaliczyć do strefy zurbanizowanej. Teren "stanowi zespół terenów położonych na zewnątrz strefy centralnej zaspokajających potrzeby mieszkańców w zakresie mieszkalnictwa, działalności usługowej, w części - produkcyjnej i składowo-magazynowej. Strefa ta decyduje o możliwościach rozwoju miasta i w sposób wyraźny wpływa na jakość życia mieszkańców.

Strefa obejmuje zarówno tereny obecnie zainwestowane dotychczasowymi funkcjami jak i stanowi o kierunkach w rozwoju przestrzennym miasta zgodnie z kierunkami ustalonymi w dotychczasowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w obowiązującym planie miejscowym miasta."

Mimo, iż przeznaczenie terenu jest zgodne z układem funkcjonalnym z wyrysu ze studium dla miasta to planowana inwestycja nie spełnia wytycznych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Cała planowana inwestycja jest położona w studium jako „**tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy jako funkcja podstawowa i teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako zabudowa towarzysząca i uzupełniająca**". Na tych terenach obowiązuje ograniczenie wysokości do 12 m.

Ustawa dopuszcza jednak niezgodności z zapisami w studium dla miasta pod warunkiem, iż inwestycja jest realizowana na terenach, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, i produkcyjne, a obecnie te funkcje nie są na tych terenach realizowane.

Zarówno w wypisach z rejestru gruntu (załącznik numer 17 do ww. wniosku) oraz akt notarialny (fragmenty jako załącznik 16 do ww. wniosku) wskazują, iż są to tereny i zawsze były to tereny przemysłowe oznaczone jako Ba; opis użytku – tereny przemysłowe. Również zabudowania w postaci hal, budynków wskazane w akcie świadczą o charakterze tych terenów.

Nie bez znaczenia jest również fakt użytkowania tych terenów historycznie. Według licznych źródeł Internetowych oraz zeznań świadków jak również dokumentów archiwalnych miasta Poddębice wynika jasno, iż w roku 1965 na terenie między obecną ulicą Targową, a obecną ulicą Adama Mickiewicza oddano do użytku Zakłady Państwowego Ośrodka Maszynowego – Zakłady POM, działające do końca lat osiemdziesiątych. Na tym terenie było zlokalizowanych wiele budynków przemysłowych i pomocniczych i tereny te były od tamtych lat użytkowane jako tereny przemysłowe, a dziś już tych funkcji nie pełnią.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

Na przedmiotowym terenie znajdują się istniejące budynki biurowe, socjalne, usługowe oraz składy i magazyny o uciążliwości w granicach działki oraz uzupełniające przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, parkingi i zieleń.

Zatem są to tereny przemysłowe, i nie dotyczy ich warunek niesprzeczności ze studium, gdyż w przeszłości były wykorzystywane jako, m. in. Tereny produkcyjne, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane (art. 5, ust. 4 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).

**Inwestycja jest zatem zgodna z ustawą i możliwa do realizacji.**

**2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)**

Art.17.

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

- 1) Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka projektowa będzie posiadała bezpośredni dostęp do ulicy Targowej poprzez jeden projektowany wjazd publiczny - warunek spełniony,
- 2) Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej – Inwestycja będzie miała dostęp do powyżej wymienionych sieci poprzez projektowane nowe przyłącza i sieci - warunek spełniony, co zapewniają warunki techniczne nr 130/2025 z dnia 01.09.2025 r.
- 3) Dostęp do sieci elektroenergetycznej – inwestycja będzie miała dostęp do wymienionej powyżej sieci – warunek spełniony, co zapewnia oświadczenie nr 25-D3/WZD/03913 z dnia 15.10.2025 r.

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku transportu publicznego, Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 500 m od opracowywanego terenu – warunek spełniony.
- 2) w odległości < 1km i mniejszej niż 3km od:
  - a) przedszkola – odległość przedszkola od opracowywanego terenu wynosi 1500 m – warunek spełniony,
  - b) szkoły podstawowej – odległość szkoły podstawowej do opracowywanego terenu wynosi 500 m – warunek spełniony;
  - c) zespół szkół ponadgimnazjalnych - odległość od opracowywanego terenu wynosi 700 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - oświata - warunek spełniony

3. Warunek przyjęcia nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej spełniony na podstawie zapewnienia znak PG4424.31.2025 z dnia 10.10.2025 r. oraz znak PG 2242.29.2025 z dnia 30.09.2025 r. Przyjęcie rozpatruje się do najbliższej zlokalizowanej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach oraz do najbliższej zlokalizowanego przedszkola publicznego im. Króla Macjusia Pierwszego w Poddębicach.

4. Inwestycja będzie zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000m od obiektów rekreacji

„Ogród zmysłów”(powierzchnia ok. 3,61 ha), park, plac zabaw, bulwary nad Nerem - odległość od opracowywanego terenu wynosi 700 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny zieleni urządzonej i wypoczynku - warunek spełniony.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

Baseny termalne (powierzchnia około 2,40 ha) - odległość od opracowywanego terenu wynosi 400 m  
- odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny sportu i rekreacji - warunek spełniony

4a. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się

4a. 1. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Teren inwestycji: 8048 m<sup>2</sup>

$8048 \times 25\% = 2012 \text{ m}^2$

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 2261,81 m<sup>2</sup> – warunek spełniony.

Minimalna powierzchnia ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu:  $2261,81 \times 50\% = 1130,9 \text{ m}^2$ .

Projektowany urządzony, nieogrodzony, ogólnodostępny teren wypoczynku oraz rekreacji i sportu o powierzchni: 1131,00 m<sup>2</sup> – warunek spełniony.

4a. 2. Uchylony.

5. Wymogi spełnione w oparciu o infrastrukturę istniejącą oraz planowaną do realizacji w dniu składania wniosku.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) Poza miastami i w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje  
Projektowane budynki mają 4 i 5 kondygnacji naziemnych – warunek spełniony zgodnie z art. 19 ww. uchwały.
- 2) Nie dotyczy.

7. Nie dotyczy.

8. Według Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców dla miasta Poddębice na dzień 31.12.2024 wynosi 6720 osób.

9. W oparciu o zapis uwzględniający sposób przeliczania ilości mieszkańców na powierzchnię użytkową mieszkań obliczamy ilość mieszkańców dla projektowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, która wynosi 163 (iloraz PUM – 4568,6 m<sup>2</sup> do 28 m<sup>2</sup>).

10. Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4 wyliczone zostały od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym – warunek spełniony.

11. Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów zlokalizowanych na terenie – gmina wiejsko-miejska Poddębice, jest to ten sam obszar na którym zlokalizowana została inwestycja – warunek spełniony.

Art.18. Nie dotyczy.

Art.19.

1. UCHWAŁA NR XL/326/21 RADY MIEJSKIEJ W PODDEBICACH z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Miasta i Gminy Poddebice

*Z Uchwały wynikają następujące zmiany:*

§2.

1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy o publicznym transporcie zbiorowym  
Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 500 m od opracowywanego terenu – warunek spełniony.

2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 4500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;  
Inwestycję lokalizuje się w odległości nie większej niż 4500 m od szkoły podstawowej – odległość szkoły podstawowej do opracowywanego terenu wynosi 500 m – warunek spełniony; odległość przedszkola od projektowanej inwestycji wynosi 1500 m – warunek spełniony.

3) inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości nie większej niż 4500 m od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu;  
„Ogród zmysłów”, park, plac zabaw, bulwary nad Nerem - odległość od opracowywanego terenu wynosi 700 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km - tereny zieleni urządzonej i wypoczynku - warunek spełniony.  
Baseny termalne - odległość od opracowywanego terenu wynosi 400 m - odległość < 1km i mniejsza niż 3 km –tereny sportu i rekreacji - warunek spełniony

4) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 5 kondygnacji nadziemnych; Projektowane budynki mieszkalne mają 4 i 5 kondygnacji – warunek spełniony.

5) jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową, znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji o której mowa w ust. 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie; Nie dotyczy.

6) określa się liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny;  
Projektuje się 78 mieszkań a 119 miejsc parkingowych, w tym 91 na terenie, 28 w projektowanych garażach w parterze budynków i w adaptowanym garażu – warunek spełniony.

7) określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów w ilości 1,5 miejsca na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją.  
78 mieszkań x1,5=117. Inwestycja zakłada zaprojektowanie 130 miejsc parkingowych dla rowerów, w tym 110 w pomieszczeniach rowerowni i 20 na terenie – warunek spełniony.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddebice, ulica Targowa 7B**

8) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 6, 7, i 8 należy lokalizować na terenie nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.  
Wszystkie miejsca parkingowe lokalizowane są w obrębie terenu inwestycji objętej opracowaniem – warunek spełniony.

Lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji towarzyszących na terenie Miasta i Gminy Poddebice:

1) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy o publicznym transporcie zbiorowym  
Nie dotyczy.

2) inwestycję towarzyszącą lokalizuje się w odległości nie większej niż 4500 m od terenów wypoczynku rekreacji lub sportu;  
Nie dotyczy.

3) budynki inwestycji towarzyszącej nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne;  
Istniejący budynek garażowy adaptowany na budynek garażowy do obsługi inwestycji jest obiektem jednokondygnacyjnym – warunek spełniony.

4) jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją towarzyszącą znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w § 3 pkt 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją towarzyszącą wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;  
Nie dotyczy.

5) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów niezbędnych dla realizowanej inwestycji towarzyszącej w ilości:

a) dla obiektów działalności kulturalnej min. 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
Nie dotyczy.

b) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
Nie dotyczy.

c) dla placówek opieki zdrowotnej, obiektów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej min. 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
Nie dotyczy.

6) miejsca parkingowe, o których mowa w pkt 5 należy lokalizować na terenie nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja towarzysząca.  
Wszystkie miejsca parkingowe lokalizowane są w obrębie terenu inwestycji objętej opracowaniem – warunek spełniony.

2. UCHWAŁA NR XIX/110/25 RADY MIEJSKIEJ W PODDEBICACH z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Miasta i Gminy Poddebice

*Z Uchwały wynikają następujące zmiany:*

A) dla innych, w tym przeznaczonych na działalność handlową lub usługową min. 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej  
Nie dotyczy.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – OKREŚLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU DLA TERENU INWESTYCYJNEGO**

**ZAŁĄCZNIK NR 6 – ANALIZA DLA SPEŁNIENIA WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI I TERENÓW REKREACJI**

**3. Załączniki do wniosku:**

| <b>DO WNIOSKU DOŁĄCZAM</b> |                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ZAŁĄCZNIK NR1A</b>      | LOKALIZACJA TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z JEGO WSKAZANIEM NA MAPACH                                                                                                                             |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR1B</b>      | GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ                                                                                                                               |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 1C</b>     | STAN ISTNIEJĄCY Z WYLICZENIAMI DLA TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM                                                                                                                                  |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 1D</b>     | KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z GRANICAMI TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM                                                                                                       |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>      | KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BILANSEM TERENU I WYLICZENIAMI                                                                                                            |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR3</b>       | OKRESLENIE PLANOWANEGO UZBROJENIA TERENU I ZMIAN W UZBROJENIU TERENU INWESTYCYJNEGO                                                                                                            |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>      | KONCEPCJA PLANOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z ZIELENIĄ I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ                                                                                                                |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 5</b>      | POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI I OTOCZENIA WRAZ Z ANALIZĄ DOSTĘPNOŚCI USŁUG                                                                                                     |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 6</b>      | ANALIZA DLA SPEŁNIENIA WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI I TERENÓW REKREACJI                                                                                                                    |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 7</b>      | ANALIZA PORÓWNAWCZA DLA MPZP ORAZ ANALIZA STUDIUM GMINY                                                                                                                                        |  |
|                            |                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 8</b>      | WARUNKI TECHNICZNE BUDOWY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ NR 130/2025 Z DNIA 01.09.2025 R.                                                                                    |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 9</b>      | WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Z DNIA 22.08.2025 R. NR 03-05-04/25/SC – DOTYCZĄCE TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ                                                             |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 10</b>     | OŚWIADCZENIE O ZAPEWNIENIU DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ NR 25-D3/WZD/01097 i NR 25-D3/WZD/03913 Z DNIA 15.10.2025 r. R. |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 11</b>     | ZAŚWIADCZENIE Z DNIA 10.10.2025 R. ZNAK PG4424.31.2025 O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM. LOTNIKÓW POLSKICH W PODDEBICACH                                     |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 11A</b>    | ZAŚWIADCZENIE Z DNIA 30.09.2025 R. ZNAK PG2242.29.2025 O MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW DO PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA IM. KRÓLA MACIUSIA PIERWSZEGO W PODDEBICACH                            |  |

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

|                         |                                                                                                                                       |  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                         |                                                                                                                                       |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 12</b>  | KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA, O KTÓREJ MOWA W ART. 6 (SPECUSTAWY) ZAWIERA W SZCZEGÓLNOŚCI:                                |  |
|                         | OPIS DO KONCEPCJI                                                                                                                     |  |
| PLANSZA K.1             | KONCEPCJA PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                         |  |
| PLANSZA K.2a            | ELEWACJE BUDYNKU B1 PROJEKTOWANYCH – PROPOZYCJE KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE                                                             |  |
| PLANSZA K.2b            | ELEWACJE BUDYNKU B2 PROJEKTOWANYCH – PROPOZYCJE KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE                                                             |  |
| PLANSZA K.2c            | ELEWACJE BUDYNKU B3 PROJEKTOWANYCH – PROPOZYCJE KOLORYSTYCZNO-MATERIAŁOWE                                                             |  |
| PLANSZA K.3             | RZUT WSZYSTKICH KONDYGNACJI – BUDYNEK B1                                                                                              |  |
| PLANSZA K.4             | RZUT WSZYSTKICH KONDYGNACJI – BUDYNEK B2                                                                                              |  |
| PLANSZA K.5             | RZUT WSZYSTKICH KONDYGNACJI – BUDYNEK B3                                                                                              |  |
| PLANSZA K.6a            | PRZEKROJE – BUDYNEK B1                                                                                                                |  |
| PLANSZA K.6b            | PRZEKROJE – BUDYNEK B2                                                                                                                |  |
| PLANSZA K.6c            | PRZEKROJE – BUDYNEK B3                                                                                                                |  |
| PLANSZA K.7             | WIZUALIZACJE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW B1, B2, B3                                                                                       |  |
| PLANSZA K.8             | WIDOKI PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW B1, B2, B3                                                                                             |  |
| PLANSZA K.9             | WIDOK NA CAŁE ZAŁOŻENIE                                                                                                               |  |
| PLANSZA K.10            | BILANS CAŁOŚCI                                                                                                                        |  |
|                         |                                                                                                                                       |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 12A</b> | ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY DLA MGR INŻ. ARCH. MARCINA SIERADZKIEGO                                                        |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 12B</b> | DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ DLA MGR INŻ. ARCH. MARCINA SIERADZKIEGO                                                                  |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 13</b>  | OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI Z INWESTYCJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 PKT 1-12 (SPECUSTAWY). |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 14</b>  | KOPIA MAPY DO CELÓW LOKALIZACYJNYCH (POMNIEJSZENIE)                                                                                   |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 14A</b> | LICENCJA DO WW. MAPY                                                                                                                  |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 15</b>  | PEŁNOMOCNICTWO                                                                                                                        |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 15A</b> | OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO                                                                                                              |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 16</b>  | FRAGMENT AKTU NOTARIALNEGO                                                                                                            |  |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 17</b>  | WYPISY Z REJESTRU GRUNTU DLA TERENÓW                                                                                                  |  |



Podpis wnioskodawcy

**\* ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W POSTACI NUMERU TELEFONU I ADRESU  
POCZTY ELEKTRONICZNEJ**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych

w postaci:

- ☒ adresu poczty elektronicznej  
☒ numeru telefonu

w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/pelnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność

z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.



Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PODDĘBICACH Sp. z o.o.**  
ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice



Nr konta: 86 9203 0000 0000 2968 2000 0001

[biuro@mpwik-poddębice.pl](mailto:biuro@mpwik-poddębice.pl)

Tel./fax (43) 678-43-66 KRS 14420000176772 NIP 828-000-18-02 REGON 730343819

Poddębice, 2025-11-28

**Igor Sawicki**  
**ul. Dąbrowska 15;**  
**99-235 Pęczniew**

Dz. Nr 1093/2025

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw wody i odbiorze ścieków oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na złożony wniosek o wydanie opinii (zapewnienia) w sprawie możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zadania p.n. "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B1,B2,B3), wolnostojących, dwóch budynków pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze i jednego budynku czterokondygnacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną" mających powstać na działkach Nr: 1/10; 1/11; 1/14, 1/15; 1/16; 1/18; 1/19; 1/20; 1/21, obręb 0014 miasto Poddębice oraz na działce Nr: 132/3 obręb 0007, miasto Poddębice Informujemy, że istnieją możliwości techniczne podłączenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie spółki wymienionego w nagłówku kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci wod-kan dla trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B1,B2,B3), wolnostojących i dwóch budynków pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze i jednego budynku czterokondygnacyjnego.
- wybudowaniu przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B1,B2,B3), wolnostojących i dwóch budynków pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze i jednego budynku czterokondygnacyjnego.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania przyłączenia budynku do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci wod-kan.

Niniejsze zapewnienie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W PODDĘBICACH Sp. z o.o.  
ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice  
NIP 828-000-18-02 REGON 730343819  
OWCIESZESZAN RZĄDU  
*Michał Śrógaś*  
Michał Śrógaś

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w PODDĘBICACH Sp. z o.o.**  
ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice



Nr konta: 86 9283 0000 0000 2958 2000 0001

<http://mpwik-poddębice.pl>

Tel./fax (43) 678 43 66 KRS 1642 0000 176772 NIP 928-000-18-02 REGON 730340819

Poddębice, dnia 01.09.2025 r.

**WARUNKI TECHNICZNE Nr 130/2025**

budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb  
budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących  
na działkach Nr 1/14, 1/18, 1/19, 1/12, 1/20 obręb 0014; miasto Poddębice  
wnioskodawca: Igor Sawicki  
ul. Dąbrowska 15; 99-235 Pęczniew

**1. Przyłącze wodociągowe.**

1. Włączenie przyłącza w ul. Targowej, w działce Nr 128, obręb 7, wykonać poprzez zamontowanie na murze trójnika i zasuwę odcinającą /trzępień obudowy zasuwę wyprowadzić do poziomu terenu, umieścić w skrzynce żeliwnej i obudować opaską betonową 50x50x10. Miejsce umieszczenia zasuw należy oznaczyć tabliczką informacyjną.
2. Przyłącze wykonać z rur HDPE PN 10 – dobór średnicy poprzez obliczenia hydrauliczne. Rury należy układać na głębokości min. 1,6 m poniżej poziomu terenu. Wykonać podsypkę i obsypkę rury z piasku grubości 10 cm.
3. Przyłącze wodociągowe zakończyć wodomierzem głównym o średnicy DN 100 umieszczonym w szczelnej studni wodomierzowej. Studnię umieścić za granicą z pasem drogowym w działce Nr 132/3, obr. 7, miasto Poddębice.
4. W miejscu włączenia ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi 0,39 MPa.
5. Na przewodach wodociągowych zamontować armaturę z żeliwa sferoidalnego o minimalnym ciśnieniu nominalnym 1,6 MPa (16 bar) spełniającą wymagania PN-EN 1074:2002. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające – cz. I-6 oraz PN-EN 1074:2002/A1:2005.
6. Do montażu stosować zasuwę kolnierzkową równoprzelotową z płaskim dnem na ciśnienie PN16. Zasuwę wykonać z żeliwa sferoidalnego. Stosować obudowy producenta zasuw. Skrzynki do zasuw z żeliwa osadzone na płytce betonowej, wierzchołki skrzynki zwieńczony również płytką betonową.
7. Przy przejściach rury wodociągowej w pasie drogowym oraz przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem należy stosować rury PEHD-RC lub rury ochronne.
8. Materiały użyte do wykonania przewodów nie powinny mieć widocznych uszkodzeń na powierzchni zewnętrznej - wymiary i tolerancje winny być zgodne z odpowiednimi normami. Każda rura i kształtka powinna być fabrycznie oznakowana z podaniem nazwy producenta, rodzaju materiału, oznaczenie szeregu, średnicy zewnętrznej w mm, grubości ścianki, daty produkcji, obowiązującej normy. Materiałem stosowanym na podsypkę powinien być piasek drobno lub średnio ziarnisty spełniający wymogi normy PN-86B-02480. Grubość podsypki: 10cm. Obsypka rur musi być wykonana natychmiast po dokonaniu inspekcji i zatwierdzeniu wykonanego posadowienia rurociągu. Obsypka musi wynosić około 30 cm po zagęszczeniu. Należy wykonać ją materiałem identycznym co podsypkę. Zasypkę należy wykonać w sposób zależny od wymagań struktury nad rurociągiem, może ona być wykonana gruntem rodzinnym.
9. Wodomierz dostarcza i montuje na własny koszt M.P.W.I.K. w Poddębicach Sp. z o.o.
10. Wymagane jest osadzenie typowej dla wodomierza konstrukcji wsporczej, z kształtkami łączącymi wspomni. wodomierz oraz rurę przyłącza.
11. Przewód przyłącza zakończyć przed i za wodomierzem zasuwą odcinającą, od strony instalacji wewnętrznej wbudować zawór antyskażeniowy np. typu „socla”.
12. Przy robotach montażowych i ziemnych należy przestrzegać norm państwowych i resortowych oraz „rozporządzeń i przepisów BHP jak również „Warunków technicznych prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.II.

- 2 -

## II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC zgodnie z PN-EN 1610, dobór średnicy poprzez obliczeniami hydraulicznymi odpowiednio PN-92/B-01706, PN-92/B-01707.
2. Włączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci lub studni kanalizacji sanitarnej w działce 128 obręb 7, miasto Poddebice. (z uwagi na nową nawierzchnię drogi rozważyć wykonanie przyłącza metodą bezwykopową z włączeniem do studni rewizyjnej)
3. Do budowy kanalizacji sanitarnej należy stosować następujące materiały:
  - rury kanalizacyjne PVC-U klasy S SDR 34-ścianka lita, kielichowe, łączone na uszczelkę gumowo-wargową lub równoważne,
  - studnie rewizyjne, betonowe lub równoważne o średnicy Ø 1000 mm z betonu B-45 łączone na uszczelkę gumową, z kłietą w prefabrykowanym dnie, żelbetową płytą stropową i włazem żeliwnym Ø 600 mm typu ciężkiego B400 z uchylną kłapą na zawiasach, roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji ABIZOL R lub równoważny, roztwór asfaltowy „ABIZOL P” lub równoważny, stopnie włazowe żeliwne płaskie odpowiadające wymaganiom PN-74/A-74086 lub równoważne,
  - Wykonać podsypkę i obsypkę rury z piasku grubości 15 cm.
  - Studnie rewizyjną umieścić za granicą z pasem drogowym w działce Nr 132/3, obr. 7, miasto Poddebice.

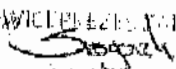
## III. Warunki ogólne podłączenia do sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej.

1. Na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wymagane jest sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Plan podlega uzgodnieniu w MPWiK Sp. z o. o. w Poddebicach.
2. W przypadku wystąpienia kolizji na trasie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej z innym uzbrojeniem inwestor jest zobowiązany do wykonania stosownych uzgodnień z właścicielem uzbrojenia.
3. Inwestor jest zobowiązany do geodezyjnego wytyczenia trasy przyłącza i wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.
4. Termin rozpoczęcia prac związanych z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z M.P.W. i K. w Poddebicach Sp. z o. o. w Poddebicach. Przed zasypaniem wykopu przyłącza zgłosić je do odbioru do M.P.W. i K. w Poddebicach Sp. z o. o.,
5. Włączenie przyłączy wod-kan do sieci dokona dostawca wody M.P.W. i K. Sp. z o. o. w Poddebicach.
6. Wodomierz dostarcza i montuje na własny koszt M.P.W. i K. Sp. z o. o. w Poddebicach w terminie 7 dni po podpisaniu umowy na dostarczanie wody, spisaniu końcowego odbioru technicznego przyłączy oraz dostarczeniu 1 egz. planu sytuacyjnego przyłącza i 1 egz. protokołu z inwentaryzacji powykonawczej przyłączy (należy również załączyć atesty na materiały zamontowane na przyłącza wodociągowym i kanalizacji sanitarnej).

## IV. Warunki Techniczne podłączenia wod-kan są ważne 2 lata od dnia wydania.

Zatwierdził:

WIECIEPIEŁAŁA KOKAŁO  
KRAJNA ZAPRAWY-DESEINER  
ul. Podgórna 10 25-000 Poddebice  
tel. 13 224 11 11 13  
NIP 666 666 18 06 7100 720340119

  
Michał Stogusz



|                                                                             |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Geotermia Poddębice Sp. z o.o.<br>ul. Mickiewicza 17A<br>99-200 Poddębice   |                                                          | <b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b><br>(do sieci ciepłowniczej)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | NR 03/26/SC |
| <b>A Informacje dotyczące podłączanego obiektu</b>                          |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
| 1                                                                           | Wnioskodawca<br>Nazwa inwestycji / nazwa obiektu:        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Igor Sawicki, Dąbrowska 16, Pęczniew<br>Budynek wielorodzinny B1 |             |
| 2                                                                           | Adres:                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ul. Targowa 9, 99-200 Poddębice                                  |             |
| 3                                                                           | Zapotrzebowanie mocy:                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
|                                                                             | - Centralne ogrzewanie:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 80*                                                              | kW          |
|                                                                             | - Ciepła woda użytkowa (Q <sub>gwu</sub> max):           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 54,21 *                                                          | kW          |
|                                                                             | - Wentylacja:                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                | kW          |
|                                                                             | - Technologia:                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                | kW          |
| RAZEM:                                                                      |                                                          | 134,21 *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kW                                                               |             |
| <b>B Dane techniczne do projektowania (zasilanie z sieci ciepłowniczej)</b> |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
| <b>1 Sieć z przyłączami:</b>                                                |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
| a                                                                           |                                                          | Czynnik grzewczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Woda gorąca                                                      |             |
| Parametry czynnika grzewczego:                                              |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
| b                                                                           | - Temperatury w sezonie grzewczym                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 70 / 50                                                          | °C          |
|                                                                             | - Temperatury poza sezonem grzewczym                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 65 / 40                                                          | °C          |
|                                                                             | - Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,6                                                              | MPa         |
|                                                                             | - Całkowity przepływ obliczeniowy w sezonie grzewczym    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                | t/h         |
|                                                                             | - Całkowity przepływ obliczeniowy poza sezonem grzewczym |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                | t/h         |
| c                                                                           | Punkt włączenia:                                         | Sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn219,1/315 PP SDR11 zlokalizowana w drodze dojazdowej na działce nr 1/8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |             |
|                                                                             | Zalecenia dodatkowe:                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>zaprojektować włączenie w projektowaną sieć ciepłowniczą 2xDn219, za pomocą trójników preizolowanych lub wcinki na gorąco.</li> <li>w rejonie miejsca włączenia na projektowanej sieci ciepłowniczej przewidzieć montaż zaworów odcinających, preizolowanych w zabudowie studni zaworowej.</li> <li>przyłącze dla potrzeb podłączenia budynku należy zaprojektować o średnicach wynikających z zapotrzebowania mocy cieplnej istniejącego budynku – należy rozważyć budowę wspólnego przyłącza ciepłowniczego o większej średnicy zasilającego proj. obiekt (budynek wielorodzinny B3) na działkach nr.: 1/18, 1/19.</li> <li>w dokumentacji technicznej przyłącza wykonać obliczenia hydrauliczne.</li> <li>przyłącze projektować w technologii rur preizolowanych (stalowych lub tworzywowych) w terenie i tradycyjnej w budynkach.</li> <li>zawory odcinające, preizolowane stosować z odwodnieniem lub / i odpowietrzeniem (konieczność zastosowania lub / i odpowietrzenia lub odwodnienia potwierdzić na etapie projektowym).</li> <li>w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się alternatywnie do studni zaworowych zabudowę zaworów preizolowanych w skrzynkach ulicznych.</li> <li>przyłącze ciepłownicze projektować, trzymając się zasady wprowadzenia przyłącza z terenu, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego (prowadzenia sieci / przyłączy przez budynki – rozwiązanie dopuszczalne w uzasadnionych przypadkach, niezalecane).</li> <li>projekt przyłącza wraz z rozwiązaniami technicznymi, podlegają uzgodnieniu w Geotermii Poddębice Sp. z o.o. oraz na Naradach Koordynacyjnych u Starosty.</li> <li>rozwiązania techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.</li> <li>na budowę przyłącza zlokalizowanego na działkach nie będących własnością inwestora należy uzyskać służebności gruntowe.</li> </ul> |                                                                  |             |
| 2                                                                           | Węzły cieplne:                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |
| a                                                                           | Parametry czynnika grzewczego:                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |             |

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   | - Temperatury w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70 ** / $T_p \leq 50$ ***                                                                                                                         | °C |
|   | - Temperatury poza sezonem grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 65 / 25                                                                                                                                           | °C |
| b | Armatura do regulacji ciśnienia dyspozycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Regulator różnicy ciśnień                                                                                                                         |    |
| c | Regulacja przepływu czynnika grzewczego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ograniczenie przepływu przez węzeł za pośrednictwem regulatora pogodowego podłączonego do licznika ciepła (elektroniczne ograniczenie przepływu). |    |
| d | Miejsce zainstalowania armatury regulującej ciśnienie dyspozycyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rurociąg powrotny                                                                                                                                 |    |
| e | Miejsce zainstalowania licznika ciepła                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rurociąg powrotny                                                                                                                                 |    |
| f | Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń węzła cieplnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wg zapisów umowy zawartej pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą Ciepła                                                                                     |    |
| g | Zalecenia dodatkowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |    |
|   | W węźle cieplnym projektować: <ul style="list-style-type: none"><li>• wysokosprawne, płytowe wymienniki ciepła,</li><li>• węzeł c.w.u. projektować w układzie równoległym (wymiennik jednostopniowy),</li><li>• ultradźwiękowy licznik ciepła z możliwością połączenia z regulatorem pogodowym,</li><li>• automatykę c.o. – pogodową (regulator pogodowy z możliwością podłączenia do systemu telemetrii), c.w.u. – stałotemperaturową,</li><li>• napełnianie instalacji wewn. c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego, z pomiarem ilości pobranej wody,</li><li>• <u>dokumentacja przyłącza oraz węzła podlegać uzgodnieniu w Geotermia Poddębice Sp. z o.o.</u></li><li>• <u>odpis niniejszych warunków należy załączyć do projektu przedkładanego do uzgodnienia,</u></li><li>• <u>instalacje wewnętrzne projektować zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL oraz obowiązującymi PN.</u></li></ul> |                                                                                                                                                   |    |
| C | Termin rozpoczęcia dostaw ciepła (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłown.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2025r.                                                                                                                                            |    |
| D | Termin ważności Warunków Przyłączenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22.08.2027r.                                                                                                                                      |    |
| E | Podpisy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |    |

Przesłany

mgr inż. Paweł Plewiński

|   |                                         |              |
|---|-----------------------------------------|--------------|
| F | Data wystawienia Warunków Przyłączenia: | 22.08.2025r. |
|---|-----------------------------------------|--------------|

**UWAGI:**

Projekt węzła cieplnego powinien zawierać m.in. część obliczeniową, uwzględniającą doборы wszystkich podstawowych urządzeń i armatury węzła, z wyszczególnieniem danych obliczeniowych instalacji na podstawie, których wykonano doборы.

\* - wykaz mocy cieplnych oraz zapotrzebowania wody termalnej dla poszczególnych budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1.

\*\* - dodatkowo wykonać sprawdzenie dobranych wymienników ciepła c.o. dla temp. zasłania  $T_z=67^\circ\text{C}$ .

\*\*\* - temperaturę powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej, nie wyższą niż  $t_p=50^\circ\text{C}$ .



|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Geotermia Poddebice Sp. z o.o.<br>ul. Mickiewicza 17A<br>99-200 Poddebice   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b><br>do sieci ciepłowniczej                                                    |                                                                  | NR 05/25/SC |
| <b>A Informacje dotyczące podłączanego obiektu</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                                                  |             |
| 1                                                                           | Wnioskodawca<br>Nazwa inwestycji / nazwa obiektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          | Igor Sawicki, Dąbrowska 15, Pęczniew<br>Budynek wielorodzinny B2 |             |
| 2                                                                           | Adres:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          | ul. Targowa 9, 99-200 Poddebice                                  |             |
| 3                                                                           | Zapotrzebowanie mocy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                  |             |
|                                                                             | - Centralne ogrzewanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          | 93°                                                              | kW          |
|                                                                             | - Ciepła woda użytkowa (Q <sub>cwu max</sub> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          | 59°                                                              | kW          |
|                                                                             | - Wentylacja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | -                                                                | kW          |
|                                                                             | - Technologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          | -                                                                | kW          |
|                                                                             | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          | 152°                                                             | kW          |
| <b>B Dane techniczne do projektowania (zasilanie z sieci ciepłowniczej)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                                                  |             |
| 1                                                                           | <b>Sieć z przyłączami:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                  |             |
| a                                                                           | Czynnik grzewczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Woda gorąca                                                                                              |                                                                  |             |
| b                                                                           | Parametry czynnika grzewczego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                  |             |
|                                                                             | - Temperatury w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          | 70 / 60                                                          | °C          |
|                                                                             | - Temperatury poza sezonem grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          | 65 / 40                                                          | °C          |
|                                                                             | - Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          | 0,6                                                              | MPa         |
|                                                                             | - Całkowity przepływ obliczeniowy w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | -                                                                | t/h         |
|                                                                             | - Całkowity przepływ obliczeniowy poza sezonem grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          | -                                                                | t/h         |
| c                                                                           | Punkt włączenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn88/9/160 PP SDR11 zlokalizowana w drodze dojazdowej na działce nr 1/15. |                                                                  |             |
| d                                                                           | Zalecenia dodatkowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                                  |             |
|                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>zaprojektować włączenie w projektowaną sieć ciepłowniczą 2xDn88/9, za pomocą trójników preizolowanych lub wcinki na gorąco,</li> <li>w rejonie miejsca włączenia na projektowanej sieci ciepłowniczej przewidzieć montaż zaworów odcinających, preizolowanych w zabudowie studni zaworowej,</li> <li>przyłącze, dla potrzeb podłączenia budynku należy zaprojektować o średnicach wynikających z zapotrzebowania mocy cieplnej istniejącego budynku</li> <li>w dokumentacji technicznej przyłącza wykonać obliczenia hydrauliczne,</li> <li>przyłącze projektować w technologii rur preizolowanych (stalowych lub tworzywowych) w terenie i tradycyjnej w budynkach,</li> <li>zawory odcinające, preizolowane stosować z odwodnieniem lub / i odpowietrzeniem (konieczność zastosowania lub / i odpowietrzenia lub odwodnienia potwierdzić na etapie projektowym),</li> <li>w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się alternatywnie do studni zaworowych zabudowę zaworów preizolowanych w skrzynkach ulicznych,</li> <li>przyłącza ciepłownicze projektować, trzymając się zasady wprowadzenia przyłącza z terenu, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego (prowadzenie sieci / przyłączy przez budynki – rozwiązanie dopuszczalne w uzasadnionych przypadkach, niezalecane),</li> <li>projekt przyłącza wraz z rozwiązaniami technicznymi, podlegają uzgodnieniu w Geotermii Poddebice Sp. z o.o. oraz na Naradach Koordynacyjnych u Starosty,</li> <li>rozwiązania techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,</li> <li>na budowę przyłącza zlokalizowanego na działkach nie będących własnością inwestora należy uzyskać służebności gruntowe.</li> </ul> |                                                                                                          |                                                                  |             |
| 2                                                                           | <b>Węzły ciepłownicze:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |                                                                  |             |
| a                                                                           | Parametry czynnika grzewczego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                  |             |
|                                                                             | - Temperatury w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          | 70 ** / T <sub>p</sub> ≤ 50 ***                                  | °C          |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   | - Temperatury poza sezonem grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 65 / 25                                                                                                                                           | °C |
| b | Armatura do regulacji ciśnienia dyspozycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Regulator różnicy ciśnień                                                                                                                         |    |
| c | Regulacja przepływu czynnika grzewczego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ograniczenie przepływu przez węzeł za pośrednictwem regulatora pogodowego podłączonego do licznika ciepła (elektroniczne ograniczenie przepływu). |    |
| d | Miejsce zainstalowania armatury regulującej ciśnienie dyspozycyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rurociąg powrotny                                                                                                                                 |    |
| e | Miejsce zainstalowania licznika ciepła                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rurociąg powrotny                                                                                                                                 |    |
| f | Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń węzła cieplnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wg zapisów umowy zawartej pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą Ciepła                                                                                     |    |
| g | Zalecenia dodatkowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |    |
|   | W węźle cieplnym projektować: <ul style="list-style-type: none"><li>• wysokosprawne, płytowe wymienniki ciepła,</li><li>• węzeł c.w.u. projektować w układzie równoległym (wymiennik jednostopniowy),</li><li>• ultradźwiękowy licznik ciepła z możliwością połączenia z regulatorem pogodowym,</li><li>• automatykę c.o. – pogodową (regulator pogodowy z możliwością podłączenia do systemu telemetrii), c.w.u. – stałotemperaturową,</li><li>• napełniania instalacji wewn. c.o. wodą sieclową z przewodu powrotnego, z pomiarem ilości pobranej wody,</li><li>• dokumentacja przyłącza oraz węzła podlega uzgodnieniu w Geotermia Poddębice Sp. z o.o.,</li><li>• odpis niniejszych warunków należy załączyć do projektu przedkładanego do uzgodnienia,</li><li>• instalacje wewnętrzne projektować zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL. oraz obowiązującymi PN.</li></ul> |                                                                                                                                                   |    |
| C | Termin rozpoczęcia dostaw ciepła (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłown.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025r.                                                                                                                                            |    |
| D | Termin ważności Warunków Przyłączenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22.08.2027r.                                                                                                                                      |    |

E Podpisy:

Prezes Zarządu  
  
 mgr inż. Paweł Plewiński

F Data wystawienia Warunków Przyłączenia: 22.08.2025r.

**UWAGI:**

Projekt węzła cieplnego powinien zawierać m.in. część obliczeniową, uwzględniającą doборы wszystkich podstawowych urządzeń i armatury węzła, z wyszczególnieniem danych obliczeniowych instalacji na podstawie, których wykonano doборы.

\* - wykaz mocy cieplnych oraz zapotrzebowania wody termalnej dla poszczególnych budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1.

\*\* - dodatkowo wykonać sprawdzenie dobranych wymienników ciepła c.o. dla temp. zasilania  $T_z = 67^\circ\text{C}$ .

\*\*\* - temperaturę powrotu wody sieclowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej, nie wyższą niż  $t_p = 60^\circ\text{C}$ .



|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                                                                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|
| Geotermia Poddebice Sp. z o.o.<br>ul. Mickiewicza 17A<br>99-200 Poddebice   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA</b><br>do sieci ciepłowniczej                                                     |                                                                  | NR 04/25/SC |
| <b>A Informacje dotyczące podłączanego obiektu</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                                                                  |             |
| 1                                                                           | Wnioskodawca<br>Nazwa inwestycji / nazwa obiektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           | Igor Sawicki, Dąbrowska 15, Pęczniew<br>Budynek wielorodzinny B3 |             |
| 2                                                                           | Adres:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           | ul. Targowa 8, 99-200 Poddebice                                  |             |
| 3                                                                           | Zapotrzebowanie mocy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                  |             |
|                                                                             | - Centralne ogrzewanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           | 100 <sup>+</sup>                                                 | kW          |
|                                                                             | - Ciepła woda użytkowa (Q <sub>max</sub> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           | 64,4 <sup>+</sup>                                                | kW          |
|                                                                             | - Wentylacja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |                                                                  | kW          |
|                                                                             | - Technologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                  | kW          |
| RAZEM:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 164,4 <sup>+</sup>                                                                                        | kW                                                               |             |
| <b>B Dane techniczne do projektowania (zasilanie z sieci ciepłowniczej)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                                                                  |             |
| 1                                                                           | Sieć z przyłączami:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |                                                                  |             |
| 2                                                                           | Czynnik grzewczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           | Woda gorąca                                                      |             |
| 3                                                                           | Parametry czynnika grzewczego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                  |             |
|                                                                             | - Temperatury w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           | 70 / 60                                                          | °C          |
|                                                                             | - Temperatury poza sezonem grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           | 65 / 40                                                          | °C          |
|                                                                             | - Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           | 0,8                                                              | MPa         |
|                                                                             | - Całkowity przepływ obliczeniowy w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                  | t/h         |
| - Całkowity przepływ obliczeniowy poza sezonem grzewczym                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           | t/h                                                              |             |
| 4                                                                           | Punkt włączenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sieć ciepłownicza o średnicy 2xDn219, 1/315 PP SDR11 zlokalizowana w drodze dojazdowej na działce nr 1/8. |                                                                  |             |
| 5                                                                           | Zalecenia dodatkowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                  |             |
|                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>zaprojektować włączenie w projektowaną sieć ciepłowniczą 2xDn219, za pomocą trójników preizolowanych lub woinki na gorąco,</li> <li>w rejonie miejsca włączenia na projektowanej sieci ciepłowniczej przewidzieć montaż zaworów odcinających, preizolowanych w zabudowie studni zaworowej,</li> <li>przyłącze, dla potrzeb podłączenia budynku należy zaprojektować o średnicach wynikających z zapotrzebowania mocy cieplnej istniejącego budynku – należy rozważyć budowę wspólnego przyłącza ciepłowniczego o większej średnicy zasilającego proj. obiekt (budynek wielorodzinny B1) na działkach nr.: 1/20, 1/19,</li> <li>w dokumentacji technicznej przyłącza wykonać obliczenia hydrauliczne,</li> <li>przyłącze projektować w technologii rur preizolowanych (stalowych lub tworzywowych) w terenie i tradycyjnej w budynkach,</li> <li>zawory odcinające, preizolowane stosować z odwodnieniem lub / i odpowietrzeniem (konieczność zastosowania lub / i odpowietrzenia lub odwodnienia potwierdzić na etapie projektowym),</li> <li>w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się alternatywnie do studni zaworowych zabudowę zaworów preizolowanych w skrzynkach ulicznych,</li> <li>przyłącza ciepłownicze projektować, trzymając się zasady wprowadzenia przyłącza z terenu, bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego (przewodzenie sieci / przyłączy przez budynek) – rozwiązanie dopuszczalne w uzasadnionych przypadkach, niezelecone,</li> <li>projekt przyłącza wraz z rozwiązaniami technicznymi, podlegają uzgodnieniu w Geotermii Poddebice Sp. z o.o. oraz na Naradach Koordynacyjnych u Starosty,</li> <li>rozwiązania techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,</li> <li>na budowę przyłącza zlokalizowanego na działkach nie będących własnością inwestora należy uzyskać służebność gruntową.</li> </ul> |                                                                                                           |                                                                  |             |
| 2                                                                           | <b>Węzły cieplne:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                                                  |             |
| 3                                                                           | Parametry czynnika grzewczego:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                  |             |

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   | - Temperatury w sezonie grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 70 °° / T <sub>p</sub> ≤ 50 °°°                                                                                                                   | °C |
|   | - Temperatury poza sezonem grzewczym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 65 / 25                                                                                                                                           | °C |
| b | Armatura do regulacji ciśnienia dyspozycyjnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Regulator różnicy ciśnień                                                                                                                         |    |
| c | Regulacja przepływu czynnika grzewczego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ograniczenia przepływu przez węzeł za pośrednictwem regulatora pogodowego podłączonego do licznika ciepła (elektroniczne ograniczenie przepływu). |    |
| d | Miejsce zainstalowania armatury regulującej ciśnienie dyspozycyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rurociąg powrotny                                                                                                                                 |    |
| e | Miejsce zainstalowania licznika ciepła                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rurociąg powrotny                                                                                                                                 |    |
| f | Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń węzła cieplnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wg zapisów umowy zawartej pomiędzy Dostawcą i Odbiorcą Ciepła                                                                                     |    |
| g | Zalecenia dodatkowe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |    |
|   | W węźle cieplnym projektować: <ul style="list-style-type: none"><li>• wysokosprawne, płytowe wymienniki ciepła,</li><li>• węzeł c.w.u. projektować w układzie równoległym (wymiennik jednostopniowy),</li><li>• ultradźwiękowy licznik ciepła z możliwością połączenia z regulatorem pogodowym,</li><li>• automatykę c.o. – pogodową (regulator pogodowy z możliwością podłączenia do systemu telemetrii), c.w.u. – stałotemperaturową,</li><li>• napełnianie instalacji wewn. c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego, z pomiarem ilości pobranej wody,</li><li>• dokumentacja przyłącza oraz węzła podlega uzgodnieniu w Geotermia Poddębice Sp. z o.o.,</li><li>• odpis niniejszych warunków należy załączyć do projektu przedkładanego do uzgodnienia,</li><li>• instalacje wewnętrzne projektować zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL oraz obowiązującymi PN.</li></ul> |                                                                                                                                                   |    |
| C | Termin rozpoczęcia dostaw ciepła (zgodnie z wnioskiem o przyłączenie do sieci ciepłown.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2025r.                                                                                                                                            |    |
| D | Termin ważności Warunków Przyłączenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22.08.2027r.                                                                                                                                      |    |
| E | Podpisy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |    |

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Paweł Plewiński

|   |                                         |              |
|---|-----------------------------------------|--------------|
| F | Data wystawienia Warunków Przyłączenia: | 22.08.2025r. |
|---|-----------------------------------------|--------------|

**UWAGI:**

Projekt węzła cieplnego powinien zawierać m.in. część obliczeniową, uwzględniając doboru wszystkich podstawowych urządzeń i armatury węzła, z wyszczególnieniem danych obliczeniowych instalacji na podstawie, których wykonano doboru.

\* - wykaz mocy cieplnych oraz zapotrzebowania wody termalnej dla poszczególnych budynków, zgodnie z załącznikiem nr 1,

\*\* - dodatkowo wykonać sprawdzenie dobranych wymienników ciepła c.o. dla temp. zasilania  $T_z=67^\circ\text{C}$ ,

\*\*\* - temperaturę powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej, nie wyższą niż  $t_p=50^\circ\text{C}$ .

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddebice, ulica Targowa 7B

ZALĄCZNIK NR 10



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Rejon Energetyczny Sieradz  
95-206 Sieradz, ul. Wolna, 10-00, tel. +48 42 675 10 00, fax +48 42 675 20 01  
e-mail: sieradz.odd@pge-dystrybucja.pl

Tel. nr 3  
wz 115.05.2073)

Sieradz, 19-01-2026 r.

26-D3/WZD/D0146/ L. dz. .... /202...

Sz. P. Igor Sawicki  
Grotniki  
ul. Ozorkowska 14  
95-073 Grotniki

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu  
budowanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: 3 budynki mieszkalne wielorodzinne B1, B2, B3 (78 lokali).  
Lokalizacja: miejscowość Poddebice, ul. Targowa, nr działki: 1/14, 1/15, 1/16,  
1/10, 1/11, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 132/3 gmina Poddebice.  
Moc przyłączeniowa: 301 kW (78 x 12 kW).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13-01-2026 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia, wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w powiązaniu z polem linowym rozdzielni nN w stacji transformatorowej SN/nN. Stacja zasilająca zlokalizowana przy działce nr 12/1.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Rejon Energetyczny Sieradz  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Marek Paweł  
Paweł Szwed  
podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 - adresat
2. Egzemplarz nr 2 - a/a RP

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPIRANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WŚCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDOKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARSTWA FOLNICKIEGO KRS: 0000143124, NIP: 746-75-93-855, REGON: 060592840, KAPITAŁ ZARŁADOWY: 9 329 424 160 zł W PEŁNI OPŁACONY. KONTA BANKOWE: BANK PERSO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERZOLINSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6816 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

Burmistrz Poddebice  
ul. Łódzka 17/21  
99-200 Poddebice  
tel. 43 8710702

Nasz znak: PG 4424.31.2025

Poddebice, dnia 10.10.2025

### ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 3 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) oraz art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) na wniosek Pana Igora Sawickiego zam. ul. Dąbrowska 15, 99-235 Pęczniew, zaświadcza się o możliwości przyjęcia w roku szkolnym 2027/2028 i 2028/2029, nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr I im. Lotników Polskich w Poddebicach.

Zaświadczenie wydaje się w związku z planowaną inwestycją o nazwie: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących – 2 budynki pięciokondygnacyjne z garażami w parterze i 1 budynek czterokondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną”, ul. Targowa 7B, 99-200 Poddebice, działka nr 1/14, 1/18, 1/19, 1/20, 1/15, 1/10, 1/16, 132/3, 1/12 (część), obręb 0007 Poddebice, jednostka ewidencyjna 101103\_4 Poddebice miasto (fragment).



BURMISTRZ  
Michał Węclowski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości- 17,00 zł na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 211) ze zm.)

Burmistrz Poddębic  
ul. Łódzka 17/21  
99-200 Poddębica  
tel. 43 8710702

Nasz znak: PG 2242.29.2025

Poddębice, dnia 30.09.2025

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 17 ust. 3 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) oraz art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) na wniosek Pana Igora Sawickiego zam. ul. Dąbrowska 15, 99-235 Pęczniew, zaświadcza się o możliwości przyjęcia w roku szkolnym 2027/2028 i 2028/2029, nowych uczniów do Publicznego Przedszkola im. Króla Maciusia Pierwszego w Poddębicach.

Jednocześnie informuję, iż o przyjęciu dzieci do Publicznego Przedszkola im. Króla Maciusia Pierwszego w danym roku szkolnym decydują zasady rekrutacji. Liczba miejsc w placówce jest ograniczona

Zaświadczenie wydaje się w związku z planowaną inwestycją o nazwie: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojących – 2 budynki pięciokondygnacyjne z garażami w parterze i 1 budynek czterokondygnacyjny wraz z infrastrukturą techniczną”, ul. Targowa 7B, 99-200 Poddębice, działka nr 1/14, 1/18, 1/19, 1/20, 1/15, 1/10, 1/16, 132/3, 1/12 (część), obręb 0007 Poddębice, jednostka ewidencyjna 101103\_4 Poddębice miasto (fragment).



BURMISTRZ  
Piotr Szczykowski

Pobrano opłatę skarbową w wysokości- 17,00 zł na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

## PROJEKT KONCEPCYJNY – OPIS DO KONCEPCJI

KONCEPCJA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA  
(ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA)

**BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCYCH-  
2 BUDYNKI PIĘCIOKONDYGNACYJNE Z GARAŻAMI W PARTERZE I  
1 BUDYNEK CZTEROKONDYGNACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

położonych w miejscowości Poddębice, gmina Poddębice, powiat poddębicki,  
województwo łódzkie  
(1/10, 1/11, 1/14, 1/15, 1/16 (fragment) 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, OBRĘB 14 i działka nr 132/3, OBRĘB  
0007)

Kategoria obiektu:  
**XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INWESTOR</b><br><br>Igor Sawicki<br><br>Dąbrowska 15<br>99-235 PĘCZNIEW<br><br><b>PRACOWNIA JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b><br><br><b>BIAMS</b><br><br>Budownictwo i Architektura<br><br>Marcin Sieradzki                                                                     | <b>ADRES INWESTYCJI</b><br><br>99-200 Poddębice<br><br>ul. Targowa 7B<br><br>Województwo łódzkie<br><br>Powiat poddębicki<br><br>Gmina Poddębice miasto<br><br>jednostka ewidencyjna 101103_4<br><br>działka nr: 1/10, 1/11, 1/14, 1/15, 1/16<br>(fragment) 1/18, 1/19, 1/20,<br>1/21, OBRĘB 14<br><br>działka nr: 132/3, OBRĘB 0007 |
| <b>ARCHITEKTURA</b><br><br>(specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń)<br><br><b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Marcin Sieradzki<br>nr upr.: 36/B-904/LOOIA/09<br> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

16 PAŹDZIERNIK 2025 r.

**OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego czterokondygnacyjnego, oraz adaptacja polegająca na włączeniu istniejącego budynku garażowego do całego zamierzenia projektowego, który będzie obsługiwał planowaną inwestycję w zakresie zapotrzebowania na miejsca parkingowe dla mieszkańców wraz z infrastrukturą techniczną.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki, informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

Przedmiotowy teren, we frontowej części, zajmowany jest obecnie przez utwardzenia z wyznaczonymi miejscami parkingowymi do obsługi budynku serwisu samochodowego. W głębi terenu znajduje się istniejący budynek garażowy oraz stacja trafo. Pozostała część terenu to niezagospodarowane tereny zielone.

**2.1. Dokumentacja fotograficzna**









### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie planuje się budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego czterokondygnacyjnego, adaptację istniejącego budynku garażowego na garaż na potrzeby projektowanej inwestycji, budowę dość i dojazdów, miejsc parkingowych, terenów zieleni urządzonej z placem zabaw, miejscem rekreacji, ogólnodostępnym placem wypoczynkowym oraz infrastruktury towarzyszącej.

Na terenie znajduje się obecnie istniejący budynek garażowy na 7 stanowisk oraz istniejąca stacja trafo. Istniejąca stacja trafo nie będzie obsługiwała projektowanych budynków.

#### 3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki gospodarczo-bytowe z budynków odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze poprzez nowoprojektowane przyłącza.

#### 3.3. Układ komunikacyjny (projekt parkingu na terenie)

Teren inwestycji obsługiwany będzie zjazdem z drogi publicznej (działka nr 128 – ulica Targowa). Zjazd na teren jest zjazdem istniejącym o charakterze zjazdu publicznego, podlegającym przebudowie.

Na terenie projektuje się miejsca parkingowe w ilości odpowiadającej ilości mieszkań (łącznie 91 miejsc parkingowych na terenie, w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych, 28 miejsc parkingowych w garażach w parterze budynków pięciokondygnacyjnych i w adaptowanym garażu), projektuje się również utwardzone dojścia i dojazdy do budynków. Dojście i dojazdy zostaną wykonane z kostki granitowej lub kostki betonowej.

#### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd główny na teren z drogi publicznej – ulica Targowa (działka nr 128) bezpośrednio na działkę. Jest to zjazd istniejący podlegający przebudowie.

#### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt przewiduje nową lokalizację przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektrycznego, budowę instalacji kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika.

##### 3.5.1. Instalacje do rozbiórki na terenie działki

Na terenie znajduje się istniejąca instalacja elektryczna do przebudowy.

#### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Cały teren wokół budynku ukształtowany jako płaski. Nie zostanie podniesiony jego poziom oraz nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu poza pracami wynikającymi z działań budowlanych oraz w związku z wykopami pod projektowane urządzenia.

Projektowana zieleń tworzy przestrzeń zieleni rekreacyjnej wokół budynku.

### 4. Zestawienia powierzchni (bilans terenu)

#### BILANS TERENU

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, A

DZIAŁKA 1/10, 1/11, 1/14, 1/15, 1/16 (fragment) 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, OBRĘB 0014 i działka nr 132/3, OBRĘB 0007: 8048,00 m<sup>2</sup>

w tym:

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1723,79 m<sup>2</sup>**

W tym:

B1: 529,00 m<sup>2</sup>

B2: 529,00 m<sup>2</sup>

B3: 517,60 m<sup>2</sup>

Garaż: 120,00 m<sup>2</sup>

Trafo: 28,19 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UTWARDZONA: 4062,40 m<sup>2</sup>**

W tym:

JEZDNI: 2650,00 m<sup>2</sup>

DOJŚCIA: 149,00

MIEJSCA PARKINGOWE 100%: 537,50 m<sup>2</sup>

MIEJSCA PARKINGOWE 50%: 600 m<sup>2</sup> x 50% = 300 m<sup>2</sup>

POCHYLNIA I SCHODY ZEWNĘTRZNE: 277,50 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DOJŚĆ DO PLACÓW ZABAW I MIEJSC REKREACJI:

162,00 m<sup>2</sup> (112 + 50) x 70% = 113,40 m<sup>2</sup>

ŚMIETNIKI: 35 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNN: 2261,81 m<sup>2</sup>**

W tym:

POWIERZCHNIA TRAWNIKÓW: 1913,21 m<sup>2</sup>

MIEJSCA PARKINGOWE 50%: 600 m<sup>2</sup> x 50% = 300 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DOJŚĆ DO PLACÓW ZABAW I MIEJSC REKREACJI:

162,00 m<sup>2</sup> (112 + 50) x 30% = 48,60 m<sup>2</sup>

**IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:**

91 MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE, W TYM 6 MIEJSC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

28 MIEJSC POSTOJOWYCH W PROJEKTOWANYM GARAŻU W PARTERZE BUDYNKU B2(9MP) I B3 (12 MP) ORAZ W ADAPTOWANYM GARAŻU ISTNIEJĄCYM (7 MP)

**ŁĄCZNIE: 119 MIEJSC PARKINGOWYCH**

**MIEJSCA DLA ROWERÓW:**

130 MIEJSC ROWEROWYCH W TYM 20 MIEJSC ROWEROWYCH NA TERENIE I 110 MIEJSC ROWEROWYCH W POMIESZCZENIACH NA ROWERY W PROJEKTOWANYCH BUDYNKACH.

**4.1.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

**4.2. Ochrona konserwatorska**

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję, nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej w zakresie dóbr kultury. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych, znalezisk mogących być zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**4.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Nie dotyczy.

4.4. Charakter i cechy istniejących lub przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji budynku. Ścieki sanitarne będą odprowadzane kanalizacją sanitarną. Realizacja projektowanego budynku nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na terenie inwestycji.

**OPIS DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwóch pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego czterokondygnacyjnego, adaptację istniejącego budynku garażowego na garaż na potrzeby projektowanej inwestycji, budowę dość i dojazdów, miejsc parkingowych, terenów zieleni urządzonej z placem zabaw, miejscem rekreacji, ogólnodostępnym placem wypoczynkowym oraz infrastruktury towarzyszącej.

1.2. Kategoria obiektu

**XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)**

**XXVI( instalacje zewnętrzne na działce)**

**2. Sposób użytkowania wraz z programem użytkowym**

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO B1:**

**Parter (kondygnacja 1 mieszkalna)**

Parter budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne, 1 klatka schodowa, przedsionek, windę, komunikację.

**1 Piętro (kondygnacja 2 mieszkalna)**

Piętro 1 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, wózkownię, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2 Piętro (kondygnacja 3 mieszkalna)**

Piętro 2 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**3 Piętro (kondygnacja 4 mieszkalna)**

Piętro 3 budynku zajmuje 5 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO B2:**

**Parter (kondygnacja 1 mieszkalna)**

Parter budynku zajmuje 3 mieszkania, 2 pomieszczenia techniczne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja, 12 miejsc parkingowych w garażach.

**1 Piętro (kondygnacja 2 mieszkalna)**

Piętro 1 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2 Piętro (kondygnacja 3 mieszkalna)**

Piętro 2 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**3 Piętro (kondygnacja 4 mieszkalna)**

Piętro 3 budynku zajmuje 6 mieszkań, 1 pomieszczenie techniczne/administracyjne, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**4 Piętro (kondygnacja 5 mieszkalna)**

Piętro 4 budynku zajmuje 5 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO B3:**

**Parter (kondygnacja 1 mieszkalna)**

Parter budynku zajmują 3 mieszkania, 2 pomieszczenia techniczne/administracyjne, 1 klatkę schodową, windę, komunikację, 9 miejsc parkingowych w garażach.

**1 Piętro (kondygnacja 2 mieszkalna)**

Piętro 1 budynku zajmuje 7 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2 Piętro (kondygnacja 3 mieszkalna)**

Piętro 2 budynku zajmuje 7 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**3 Piętro (kondygnacja 4 mieszkalna)**

Piętro 3 budynku zajmuje 7 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**4 Piętro (kondygnacja 5 mieszkalna)**

Piętro 4 budynku zajmuje 5 mieszkań, 1 klatka schodowa, winda, komunikacja.

**2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna została zaprojektowana w oparciu o wytyczne Inwestora. Koncepcja zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych z garażami w parterze oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z obiektami towarzyszącymi tj.: adaptowanym na potrzeby inwestycji istniejącym budynkiem garażowym na garaż na 7 stanowisk, parkingi naziemne, parking podziemny, zieleni niska i nasadzenia zieleni wysokiej.

Powierzchnię użytkową budynków pięciokondygnacyjnych (B2 i B3) zajmują mieszkania z tarasami, albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji a także garaże w parterze budynku.

Powierzchnię użytkową budynku czterokondygnacyjnego (B1) zajmują mieszkania z tarasami, albo balkonami oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w tym wózkownie, pomieszczenia przeznaczone na przyłącza jak również pionowy komunikacyjny z windami oraz części korytarzy i komunikacji.

Struktura mieszkań to :

- kawalerki (M1), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny, łazienka, komunikacja, o powierzchni 30-31 m<sup>2</sup>.
- kawalerki (M2), w których skład wchodzi pokój, aneks kuchenny lub kuchnia, łazienka, komunikacja, o powierzchni 31-38 m<sup>2</sup>.
- mieszkania dwupokojowe (M3) o powierzchni 50-59 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, sypialnia, komunikacja.
- mieszkania trzypokojowe (M4), o powierzchni około 75-79 m<sup>2</sup>, w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, dwie sypialnie, komunikacja.
- czteropokojowe (M5), o powierzchni około 92-103 m<sup>2</sup> w których skład wchodzi pokój dzienny, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, wc, trzy sypialnie, komunikacja.

Każde z mieszkań posiada balkon lub taras.

Zaprojektowane budynki są nowoczesne o wysokim standardzie wykończenia. Dostęp do mieszkań odbywa się bez barier architektonicznych. Materiały zastosowane na elewacjach to biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary oraz okładziny drewnopodobne.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddebice, ulica Targowa 7B**

Część miejsc parkingowych została zaprojektowana na terenie, pozostałe w garażach w budynku B2 i B3 oraz w adaptowanym budynku garażowym.

**3. Charakterystyczne parametry budynku**

**3.1. Kubatura**

B1= 8200,0 m<sup>3</sup>

B2= 9850,0 m<sup>3</sup>

B3= 9650,0 m<sup>3</sup>

**3.2. Zestawienie powierzchni**

**SPIS LOKALI BUDYNKU B1**

**PARTER (KONDYGNACJA 1)**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| LOK. 1 PÓŁNOC/ZACHÓD   | M4 ok. 75,9 m <sup>2</sup> |
| LOK. 2 POŁUDNIE/ZACHÓD | M3 ok. 55,3 m <sup>2</sup> |
| LOK. 3 POŁUDNIE        | M3 ok. 56,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 4 POŁUDNIE        | M1 ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 5 POŁUDNIE/WSCHÓD | M3 ok. 50,7 m <sup>2</sup> |
| LOK. 6 PÓŁNOC/WSCHÓD   | M3 ok. 50,7 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 6 LOKALI**

**PUM: 320 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 1 (KONDYGNACJA 2)**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| LOK. 7 PÓŁNOC/ZACHÓD    | M4 ok. 79 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 8 POŁUDNIE/ZACHÓD  | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 9 POŁUDNIE         | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 10 POŁUDNIE        | M3 ok. 58 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 11 POŁUDNIE/WSCHÓD | M1 ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 12 PÓŁNOC/WSCHÓD   | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 6 LOKALI**

**PUM: 343,2 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 2 (KONDYGNACJA 3)**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| LOK. 13 PÓŁNOC/ZACHÓD   | M4 ok. 79 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 14 PÓŁNOC/WSCHÓD   | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 15 POŁUDNIE/WSCHÓD | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 16 POŁUDNIE        | M3 ok. 58 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 17 POŁUDNIE        | M1 ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 18 POŁUDNIE/ZACHÓD | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 6 LOKALI**

**PUM: 343,2 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 3 (KONDYGNACJA 4)**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| LOK. 19 PÓŁNOC/ZACHÓD | M5 ok. 102,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 20 PÓŁNOC/WSCHÓD | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup>  |

**Poddebice, ulica Targowa 7B**

|                                         |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| LOK. 21 POŁUDNIE/ZACHÓD                 | M3 ok. 54 m <sup>2</sup>        |
| LOK. 22 POŁUDNIE                        | M3 ok. 54,2 m <sup>2</sup>      |
| LOK. 23 POŁUDNIE                        | M5 ok. 92,3 m <sup>2</sup>      |
| <b>RAZEM: 5 LOKALI</b>                  | <b>PUM: 361,3 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BILANS CAŁOŚCIOWY:</b>               | <b>23 - LOKALE</b>              |
| <b>PUM:</b>                             | <b>1367,7 m<sup>2</sup></b>     |
| POMIESZCZENIA TECHNICZNE:               | 87,4 m <sup>2</sup>             |
| KOMUNIKACJA:                            | 225,2 m <sup>2</sup>            |
| KLATKI SCHODOWE I PRZEDSIONKI POŻAROWE: | 47,6 m <sup>2</sup>             |
| <b>RAZEM:</b>                           | <b>1727,9 m<sup>2</sup></b>     |

**SPIS LOKALI BUDYNKU B2**

**PARTER (KONDYGNACJA 1)**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| LOK. 1 POŁUDNIE        | M3 ok. 45,7 m <sup>2</sup> |
| LOK. 2 POŁUDNIE        | M3 ok. 56,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 3 POŁUDNIE/WSCHÓD | M3 ok. 48,6 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 3 LOKALE PUM: 150,7 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 1 (KONDYGNACJA 2)**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| LOK. 4 PÓŁNOC/ZACHÓD   | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 5 POŁUDNIE/ZACHÓD | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 6 POŁUDNIE        | M1 ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 7 POŁUDNIE        | M3 ok. 58 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 8 POŁUDNIE/WSCHÓD | M4 ok. 79 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 9 PÓŁNOC/WSCHÓD   | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 6 LOKALI PUM: 343,2 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 2 (KONDYGNACJA 3)**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| LOK. 10 PÓŁNOC/ZACHÓD   | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 11 PÓŁNOC/ZACHÓD   | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 12 POŁUDNIE        | M1 ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 13 PÓŁNOC/WSCHÓD   | M4 ok. 79 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 14 POŁUDNIE        | M3 ok. 58 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 15 POŁUDNIE/WSCHÓD | M3 ok. 58,4 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 6 LOKALI PUM: 343,2 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 3 (KONDYGNACJA 4)**

**Podębice, ulica Targowa 7B**

|         |                 |    |                         |
|---------|-----------------|----|-------------------------|
| LOK. 16 | PÓŁNOC/ZACHÓD   | M3 | ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 17 | PÓŁNOC/WSCHÓD   | M4 | ok. 79 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 18 | POŁUDNIE/ZACHÓD | M3 | ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 19 | POŁUDNIE        | M1 | ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 20 | POŁUDNIE        | M3 | ok. 58 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 21 | POŁUDNIE/WSCHÓD | M3 | ok. 58,4 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 6 LOKALI** **PUM: 343,2 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 4 (KONDYGNACJA 5)**

|         |                 |    |                          |
|---------|-----------------|----|--------------------------|
| LOK. 22 | PÓŁNOC/ZACHÓD   | M3 | ok. 58,4 m <sup>2</sup>  |
| LOK. 23 | PÓŁNOC/WSCHÓD   | M5 | ok. 101,7 m <sup>2</sup> |
| LOK. 24 | POŁUDNIE/ZACHÓD | M5 | ok. 92,3 m <sup>2</sup>  |
| LOK. 25 | POŁUDNIE        | M2 | ok. 37,9 m <sup>2</sup>  |
| LOK. 26 | POŁUDNIE/WSCHÓD | M4 | ok. 70,3 m <sup>2</sup>  |

**RAZEM: 5 LOKALI** **PUM: 360,6 m<sup>2</sup>**

**BILANS CAŁOŚCIOWY:**

**26 - LOKALE**

|                                         |                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>PUM:</b>                             | <b>1540,9 m<sup>2</sup></b> |
| POMIESZCZENIA TECHNICZNE:               | 110,4 m <sup>2</sup>        |
| KOMUNIKACJA:                            | 253,6 m <sup>2</sup>        |
| KLATKI SCHODOWE I PRZEDSIONKI POŻAROWE: | 57,8 m <sup>2</sup>         |
| PŁYTA PARKINGU                          | 192,6 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b>                           | <b>2155,3 m<sup>2</sup></b> |

**SPIS LOKALI BUDYNKU B3**

**PARTER (KONDYGNACJA 1)**

|        |               |    |                         |
|--------|---------------|----|-------------------------|
| LOK. 1 | WSCHÓD        | M4 | ok. 72,7 m <sup>2</sup> |
| LOK. 2 | WSCHÓD/PÓŁNOC | M3 | ok. 50,7 m <sup>2</sup> |
| LOK. 3 | PÓŁNOC/ZACHÓD | M3 | ok. 55,4 m <sup>2</sup> |

**RAZEM: 3 LOKALE** **PUM: 178,8 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 1 (KONDYGNACJA 2)**

|        |                 |    |                         |
|--------|-----------------|----|-------------------------|
| LOK. 4 | PÓŁNOC/WSCHÓD   | M3 | ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 5 | WSCHÓD          | M3 | ok. 58 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 6 | WSCHÓD          | M2 | ok. 31 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 7 | POŁUDNIE/WSCHÓD | M3 | ok. 58,4 m <sup>2</sup> |
| LOK. 8 | PÓŁNOC/ZACHÓD   | M4 | ok. 79 m <sup>2</sup>   |
| LOK. 9 | ZACHÓD          | M1 | ok. 30,2 m <sup>2</sup> |

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddebice, ulica Targowa 7B**

LOK. 8 POŁUDNIE/ZACHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 6 LOKALI PUM: 373,4 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 2 (KONDYGNACJA 3)**

LOK. 9 PÓŁNOC/WSCHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

LOK. 10 WSCHÓD M3 ok. 58 m<sup>2</sup>

LOK. 11 WSCHÓD M2 ok. 31 m<sup>2</sup>

LOK. 12 POŁUDNIE/WSCHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

LOK. 13 PÓŁNOC/ZACHÓD M4 ok. 79 m<sup>2</sup>

LOK. 14 ZACHÓD M1 ok. 30,2 m<sup>2</sup>

LOK. 15 POŁUDNIE/ZACHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 7 LOKALI PUM: 373,4 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 3 (KONDYGNACJA 4)**

LOK. 16 PÓŁNOC/WSCHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

LOK. 17 WSCHÓD M3 ok. 58 m<sup>2</sup>

LOK. 18 WSCHÓD M2 ok. 31 m<sup>2</sup>

LOK. 19 POŁUDNIE/WSCHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

LOK. 20 PÓŁNOC/ZACHÓD M4 ok. 79 m<sup>2</sup>

LOK. 21 ZACHÓD M1 ok. 30,2 m<sup>2</sup>

LOK. 19 POŁUDNIE/ZACHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 7 LOKALI PUM: 373,4 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO 4 (KONDYGNACJA 5)**

LOK. 20 PÓŁNOC/ZACHÓD M3 ok. 54 m<sup>2</sup>

LOK. 21 PÓŁNOC M3 ok. 54,2 m<sup>2</sup>

LOK. 22 PÓŁNOC/WSCHÓD M5 ok. 92,3 m<sup>2</sup>

LOK. 23 POŁUDNIE/ZACHÓD M5 ok. 102,1 m<sup>2</sup>

LOK. 24 PÓŁNOC/WSCHÓD M3 ok. 58,4 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 5 LOKALI PUM: 361 m<sup>2</sup>**

**BILANS CAŁOŚCIOWY: 28 - LOKALE**

**PUM: 1660 m<sup>2</sup>**

POMIESZCZENIA TECHNICZNE: 47,9 m<sup>2</sup>

KOMUNIKACJA: 256,1 m<sup>2</sup>

KŁATKI SCHODOWE I PRZEDSIONKI POŻAROWE: 57,8 m<sup>2</sup>

PŁYTA PARKINGU 142,3 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 2164,1 m<sup>2</sup>**

**3.3. Parametry budynku: wysokość, szerokość, długość**

Budynek B1: 16,49 x 32,78 x 18,65

Budynek B2: 19,99x 32,78 x 18,65

Budynek B3: 19,74 x 32,91 x 18,65

**3.4. Liczba kondygnacji**

Budynek B1: 4

Budynek B2: 5

Budynek B3: 5

**4. Konstrukcja budynku**

**4.1. Charakterystyka konstrukcji budynku**

Monolityczna szkielet żelbetowy plus wypełnienia murowane tradycyjne (nieprefabrykowana, wykonana w całości na budowie).

**4.2. Technologia wykonania**

**Fundamenty** w postaci ław i ścian żelbetowych

**Stropy:** Monolityczne

**Słupy:** żelbetowe

**Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych:** ściany konstrukcyjne murowane grubości 25 cm

**Klatka schodowa:** zaprojektowano żelbetowe klatki schodowe

**Kanały instalacyjne zewnętrzne:** żelbetowe wylewane na budowie

**Szacht windowy:** żelbetowy.

**5. Elementy wykończenia budynku**

Stołarka i ślusarka okienna: aluminiowa w częściach wspólnych, drewniana w mieszkaniach.

Stołarka i ślusarka drzwiowa: aluminiowa w częściach wspólnych, drewniana w mieszkaniach.

Okładziny elewacyjne: biały tynk silikonowy, tynk mozaikowy ciemnoszary, okładziny drewnopodobne.

Pokrycia dachowe: membrana dachowa,.

Balustrady: zewnętrzne jako szklane systemowe, wewnętrzne ze stali nierdzewnej.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

78 lokali mieszkalnych.

Bez lokali użytkowych.

**7. Liczba lokali dostępna dla osób niepełnosprawnych**

W zespole budynków przewiduje się 3 mieszkania dla osób niepełnosprawnych.

**8. Opis rozwiązań umożliwiających korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne.**

=> Wjazdy, wejścia, dojścia piesze: furtki otwierane do wewnątrz, minimalna szerokość furtki 120 cm. Wjazdy i furtki na posesję nie posiadają progów.

=> Na terenie działki: włazy kanalizacyjne, kratki ściekowe zamontowane równo z nawierzchnią chodnika.

=> Nachylenia podłużne chodników nie większe niż 3%.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
**Poddębice, ulica Targowa 7B**

- => Rampy dla niepełnosprawnych umożliwiające pokonywanie różnic wysokości pomiędzy projektowanymi budynkami a terenem.
- => Dostęp na teren bezprogowy.
- => Na terenie znajdują się 2 miejsca parkingowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 250x500 cm przy przejściu z jednej strony oraz 360x500 cm.
- => Dostęp do miejsca gromadzenia odpadów bez progów oraz stopni przed i w pomieszczeniu.
- => Wejścia do budynku i mieszkań bez dodatkowych stopni oraz wąskich przejść.
- => Winda o wymiarach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych prowadząca na wszystkie kondygnacje użytkowe
- => W mieszkaniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych drzwi wejściowe o szerokości 100 cm,
- => w toalecie miska ustępowa oraz umywalka dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

**9. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

W budynkach przewiduje się następujące instalacje:

- Instalację wody ciepłej i wody zimnej w budynku (mieszkania pomieszczenia techniczne)
- Instalacja kanalizacji sanitarnej (z mieszkań i pomieszczeń gospodarczych)
- Instalacja centralnego ogrzewania (mieszkania, części wspólne)
- Wentylacja grawitacyjna dla części mieszkalnej
- Wentylacja mechaniczna dla części garażu podziemnego
- Instalacja elektryczna (instalacje zasilania, instalacje oświetlenia (części wspólne, mieszkania)
- Instalacja niskoprądowa: domofonowa, alarmowa (mieszkania)
- Instalacje teletechniczne: telefon, Internet, sieć komputerowa, RTV /SAT
- Instalacja kanalizacji deszczowej (z dachów i terenu) – wody deszczowe rozsączone i retencjonowane tylko w obrębie posesji będą spełniać wymogi dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń
- instalacja odgromowa

**10. Ochrona przeciwpożarowa**

**10.1. Dane obiektu**

**BUDYNEK B1**

- ⇒ Powierzchnia zabudowy: do **529,00 m<sup>2</sup>**
- ⇒ Wysokość: **16,49 m**
- ⇒ Ilość kondygnacji naziemnych: **4**
- ⇒ Kubatura: **8200,0 m<sup>3</sup>**

**BUDYNEK B2**

- ⇒ Powierzchnia zabudowy: do **529,00 m<sup>2</sup>**
- ⇒ Wysokość: **19,99 m**
- ⇒ Ilość kondygnacji naziemnych: **5**
- ⇒ Kubatura: **9852,0 m<sup>3</sup>**

**BUDYNEK B3**

- ⇒ Powierzchnia zabudowy: do **518,00 m<sup>2</sup>**
- ⇒ Wysokość: **19,74 m**
- ⇒ Ilość kondygnacji naziemnych: **5**
- ⇒ Kubatura: **9652,0 m<sup>3</sup>**

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość między ścianami zewnętrznymi budynków zaliczanych do stref ZL wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia wynosi 8,0m. Najbliższe budynki na sąsiednich działkach znajdują się w odległości powyżej 8,0m.

10.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w strefach PM

Nie występuje.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek mieszkalny B1 jest obiektem niskim (budynek mieszkalny wielorodzinny do 4 kondygnacji naziemnych): „N”.

Budynek mieszkalny B2 i B3 jest obiektem średniowysokim (budynek mieszkalny wielorodzinny powyżej 4 kondygnacji naziemnych): „SW”.

Część mieszkalna: **ZLIV**

Pomieszczenia techniczne: **PM**

10.5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

W budynku mieszkalnym nie występuje zagrożenie wybuchem.

10.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Część mieszkalna: **ZLIV**

Pomieszczenia techniczne: **PM**

10.7. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku: „C”.

Główna konstrukcja nośna: **R30**

Konstrukcja dachu: -

Strop: **REI30**

Ściana zewnętrzna: **EI30** (klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem)

Ściana wewnętrzna: -

Przekrycie dachu: -

Klatka schodowa wydzielona ścianami: **REI60**

Szachty wentylacyjne/ oddymiające/ instalacyjne wydzielone ścianami: **REI60**

10.8. Ewakuacja

Dopuszczalna długość dośń ewakuacyjnych, liczona od wyjścia z pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, wynosi dla obiektu ZLIV 60m przy jednym kierunku dośńcia. W projektowanych budynkach przewidziano jedną klatkę schodową. Klatka schodowa wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klapa dymowa). Uruchamianie tych urządzeń – od czujek dymowych zamontowanych w klatce.

W budynku wykonana zostanie instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.

10.9. Wystrój wnętrz

Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe są materiałami co najmniej trudno zapalnymi, nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO), których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne ani intensywnie dymiące.

10.10. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

⇒ Kondygnacje naziemne

- Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe 6kg w ilości 1 sztuka na każde 200m<sup>2</sup> oraz oznakować znakami
- W budynku przewiduje się dwa główne wyłączniki prądu
- Dla części mieszkalnej jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 5dm<sup>3</sup>/s.
- Czujki dymowe zamontowane w klatce schodowej
- Kłapa dymowa zamontowana nad klatką schodową.

⇒ Instalacje

- Przewody wentylacyjne przyjęte w projekcie są niepalne, izolacja termiczna trudno zapalna.
- Przewody wentylacyjne, które przechodzą przez przegrody przeciwpożarowe wyposażać w kłapy przeciwpożarowe odcinające odpowiadające odporności ściany.
- Kłapy montowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w aprobacie technicznej dla danego typu kłap.

⇒ Teren

- Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zapewniona będzie z hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku.

10.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażony będzie w gaśnice proszkowe 6kg w ilości 1 sztuka na każde 200m<sup>2</sup> oraz oznakować znakami zgodnie z normą.

10.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie została zaprojektowana hydrant do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s celem zapewnienia dostępu do hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynków.

10.13. Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna prowadzona wzdłuż budynków B2 i B3.

Pomiędzy drogą ewakuacyjną a ścianą budynku nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m, ani żadne drzewa, które uniemożliwiałyby dostęp do elewacji budynku za pomocą sprzętów PSP.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku połączone są z drogą pożarową poprzez utwardzone dojścia o długości do 50 m oraz szerokości powyżej 1,5m.

Budynek niski (N) – mieszkalny do czterech kondygnacji naziemnych nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń PPOŻ i nie wymaga drogi pożarowej wzdłuż dłuższej elewacji.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Marcin M. Sieradzki  
upr. nr 36/B-904/LOOIA/09

ZAŁĄCZNIK NR 12A



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Miłosz Sieradzki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/B-904/LO01A/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0658**.

Członek czynny od: 29-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kuła, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0658-D13A-6C18-55FF-3YAF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiśłany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784)
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922).



Podpis



1. J2 OKK?B078092

1642, dnje 11. gradnja 2009 r.

## DECYZJA

Wyd. 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Marcin Miłosz Sieradzki** nr. 25.01.1984r. w Łodzi

posiadła odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i posiada się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 36/B-904/LOOTA/09**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Dla danych przesyłanych Pion. odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Lbby Architektów, Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu który wydał decyzję t. Obrębowej komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Głównego Lbby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

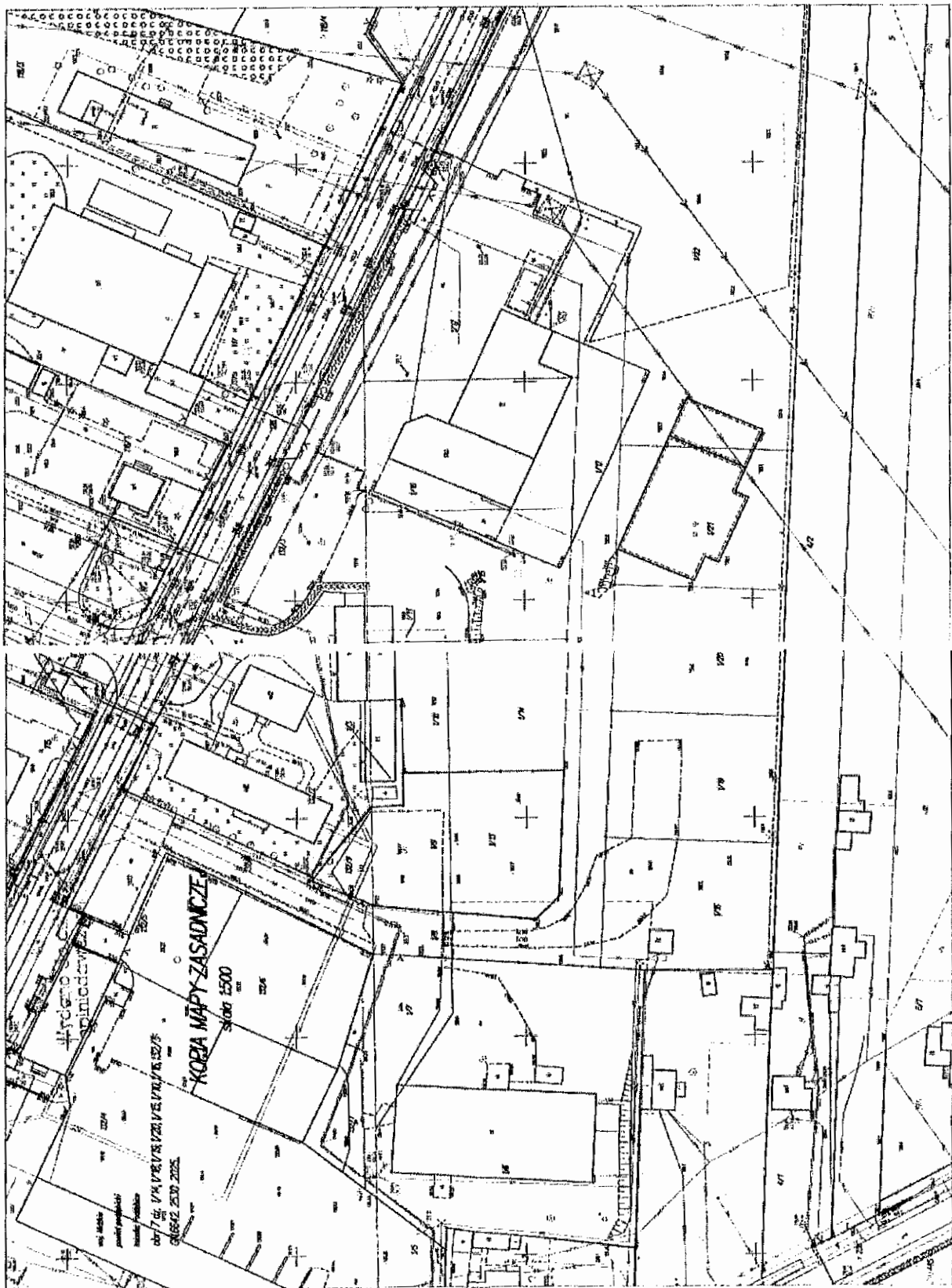
1. Przewodniczący OKK - ppł. inż. arch. Andrzej Piśch-
2. Sekretarz OKK - mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. Członek OKK - mgr inż. arch. Paweł Czajka
4. Członek OKK - mgr inż. arch. Dariusz Król
5. Członek OKK - dr inż. arch. Przemysław Szymański
6. Członek OKK - mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński

○**የጊዜ ጥራት**

1. Pan mój brat, mój, Marcin Szewalski  
ul. Czerwogowa 14, 95-012, Grotki
2. Główny Inspektor Maciej Sienkowiak  
ul. Krucza 28/42, 00-525 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Organizacji Leży Artystów  
ul. Puławska 165, 95-95-117 Łódź

W dniu 07.10.2019r. za wydanie decyzji wnieśliśmy wkład ekologiczny w wysokości 10 zł, na konto Hrexx Masz. Łódź (GE 15 00 1013 0225 0005 5131 0013).

mgr inż. arch. Andrzej Piech  
Przewodniczący Komitetu Kwalifikacyjnego  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowa Izba Architektów



Mapa pomniejszona do A4 (bez skali)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B

ZAŁĄCZNIK NR 14A

PODDĘBICE

Licencja nr

GN.6642.2530.2025\_1011\_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Poddębicki
2. Licencjodawca: BIAMS Budownictwo i Architektura  
Marcin Sieradzki  
Ozorkowska 14  
95-073 Grotniki

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

| Lp | Nazwa materiału                              | Identyfikator zasobu | Data wykonania kopii | Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja                                            |
|----|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Mapa zasadnicza w postaci wektorowej         |                      | 2025-09-23           | m. Poddębice obr. 7 dz. 1/14, 1/18, 1/19, 1/20, 1/12, 1/15, 1/10, 1/16, 132/3, mapa zasadnicza dxf    |
| 2  | Arkusz mapy zasadniczej w postaci drukowanej |                      | 2025-09-23           | m. Poddębice obr. 7 dz. 1/14, 1/18, 1/19, 1/20, 1/12, 1/15, 1/10, 1/16, 132/3, mapa zasadnicza wydruk |

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla dowolnych potrzeb

Rafał  
Sebastian  
Jaruga

Elektronicznie  
podpisany przez Rafał  
Sebastian Jaruga  
Data: 2025.09.23  
13:01:42 +02'00'

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:  
1bc89ec4-9416-4a50-9013-4a112a021827
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
<https://poddębice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne 2025-09-23 12:59:55
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.  
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B

Załącznik NR 15

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA BIAMS

ARCHITEKT Marcin M. Sieradzki

upr. numer 36/B-904/L.O.OIA/09

Lódź, dnia 29.04.2025 r.

**Pełnomocnictwo**

Ja niżej podpisany (jako przyszły inwestor) Pan Igor Sawicki, PESEL 92111111191, legitymujący się dowodem osobistym DAN 500801, wydanym przez Wójta Gminy Pęczniew, zameldowany 99-235 Pęczniew, Dąbrowska 15, upoważniam Pana Marcina Sieradzkiego, legitymującego się dowodem osobistym CDM 854716, PESEL 84012507537, zameldowanego w Grotnikach przy ulicy Ozorkowskiej 14, kod pocztowy 95-073, właściciela firmy BIAMS Budownictwo i Architektura Marcin Sieradzki (prywatna działalność gospodarcza), NIP 732 199 29 19, REGON 1009 26 226, GSM (tel. kom) +48 512 38 25 98 oraz uprawnionego architekta (upr. nr 36/B-904/L.O.OIA/09) do załatwiania wszystkich spraw załatwienia wszystkich spraw związanych z budową, przebudową, rozbiórką, rozbudową, nadbudową, zmianą sposobu użytkowania, zmianami architektoniczno – budowlanymi, warunkami zasilania i innymi sprawami instalacji wewnętrznych, zewnętrznych sieci i przyłączy, decyzjami o warunkach zabudowy lub/i sprawami związanymi z planem miejscowym zagospodarowania, gdy takiowy istnieje, sprawami związanymi z uzyskaniem uchwały wynikającej z ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zgłoszeniami, pozwoleniami, remontem oraz do reprezentowania mnie przed urzędami, gestorami sieci, jednostkami i organami administracji architektoniczno – budowlanej, nadzorem budowlanym, różnymi wydziałami urzędu miasta, gminy, powiatu i wszelkimi innymi instytucjami dla detali i budynków oraz budowli znajdujących się na działce i przyszłych inwestycji zlokalizowanych w miejscowości Poddębice przy ulicy Targowej 7B, gmina Poddębice, powiat poddębicki, województwo łódzkie, działki o numerach ewidencyjnych 1/14, 1/18, 1/19, 1/12, obręb 0004 Poddębice, jednostka 101103\_4 Poddębice miasto.

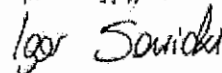
Upoważniam Pana w moim imieniu prowadzić relację z urzędem oraz składać i odbierać wszelkie pisma, decyzje, zgłoszenia, dokumentacje i dokumenty związane z projektem, inwestycjami dotyczącymi terenu, budynków i wszelkimi zmianami. Adres siedziby firmy i zameldowania pełnomocnika jest jedynym adresem korespondencyjnym w wyżej wymienionych sprawach, a numer telefonu jedynym numerem kontaktowym.

Oświadczam, że posiadam wyłączne prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane. Pełnomocnictwo obowiązuje przez 365 dni, jego podpisania, o termin wygaśnięcia pełnomocnictwa jest ustalony na okres jednego roku, bez możliwości odwołania z możliwością przedłużenia na kolejny rok. Pełnomocnictwa pozwala na wykonanie kolejnych pełnomocnictw (substytucji).

Pełnomocnik



Upoważniający; Inwestor



\* telefon +48 512 38 25 98 | [www.biams.pl](http://www.biams.pl) | [www.marcinsieradzki.pl](http://www.marcinsieradzki.pl) | [biuro@biams.pl](mailto:biuro@biams.pl)

Siedziba: 95-073 Grotniki, ulica Ozorkowska 14 | Oddział: 90-613 Łódź, ulica Gdańska 91/93

Za zgodność z oryginałem



## POTWIERDZENIE PRZELEWU

### RACHUNEK WINIEN (NADAWCA):

Numer rachunku: 93 1240 1545 1111 0010 4806 3334  
Nazwa banku: Bank Pekao S.A., O. w Łodzi ul. Piotrkowska 293/305, Łódź  
Właściciel: IZABELA FILIPCZAK  
SIERPOWA 7/9 M. 5  
91-202 ŁÓDŹ  
Zleceńiodawca: IZABELA FILIPCZAK

### RACHUNEK MA (ODBIORCA):

Numer rachunku: 87 9263 0000 0000 0013 2000 0005  
Nazwa banku: Bank Polskiej Spółdzielczości, Bank Spółdzielczy Poddebice, Poddebice  
Odbiorca: Urząd w Poddebicach opłata skarbową

### SZCZEGÓŁY OPERACJI

Kwota operacji: -17,00 PLN  
Kwota obciążenia: -17,00 PLN  
Tytułem: Pełnomocnictwo Igor Sawicki, działka  
Targowa, Poddebice dla BIAMS Marcin  
Sieradzki-ćółka kompleks wielorodzin  
ny i sprawy

Data księgowania: 22/05/2025  
Data waluty: 22/05/2025

Nr referencyjny operacji: 050255M022707007

Data i godzina wystawienia dokumentu: 22/05/2025 20:27

Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie. Nie wymaga stempla i podpisu.

TelePekao/Infolinia  
+48 519 222 222

E-mail  
pekao24@pekao.com.pl

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**Violetta Ewa Sawicka Notariusz**  
**ulica Legionów Polskich 1/47-48**  
**62-700 Turek, tel. 063 278-57-70**  
**NIP: 666-100-45-12**

**WYPIS**

Numer Repertorium A: 2236/2023

**AKT NOTARIALNY**

Dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06-04-2023 r.) przede mną  
Violettą Ewą SAWICKĄ, Notariuszem w Turku, prowadzącą Kancelarię Notarialną, przy  
ulicy Legionów Polskich numer 1/48 w Turku, w siedzibie Kancelarii, stawili się: -----

**1. Aleksandra MARCINIAK,**

cóрка Tadeusza i Mirosławy, dowód osobisty serii CEU numer 690331, ważny do dnia  
2 czerwca 2027 roku, PESEL: 80041013742, według oświadczenia zamieszkała pod  
adresem: 62-700 Turek, ulica Łkowa numer 20i, powiat turecki, województwo  
wielkopolskie; -----

- działająca w imieniu własnym lecz na rachunek upadłego Macieja Pełka,  
PESEL: 82020714837 - jako Syndyk masy upadłości, wyznaczony na podstawie okazanego  
postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy  
do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 30 kwietnia 2021 roku, Sygn.akt  
XIV GU 10/21; -----

- zwana dalej także jako „Strona Sprzedająca”; -----

**2. Igor SAWICKI**

syn Tomasza i Edyty, dowód osobisty serii DAN numer 500801, ważny do dnia 12 lipca  
2029 roku, PESEL: 92111111191, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: 99-235  
Pęczniew, ulica Dąbrowska numer 15, województwo łódzkie - kawaler; -----

- zwany dalej także jako „Kupujący”. -----

Stawiający oświadczają, że posiadają obywatelstwo polskie i urodzili się w Polsce. -----

Tożsamość Stawiających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych powołanych wyżej przy poszczególnych  
nazwiskach. -----

Ponadto Stawiający świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczają, że nie są: osobami  
zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu  
pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 723b), osobami znanymi jako bliskimi współpracownikami osoby zajmującej  
eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12 w/w ustawy, członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane  
stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy. -----

## UMOWA SPRZEDAŻY

### § 1.

Stawająca Aleksandra Marciniak Syndyk upadłości dłużnika Macieja P  
oświadcza, że: -----

- własność zabudowanej nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku w VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach prowadzi jest księga wieczysta SR21/00034597/3 wpisana jest w tej księdze na rzecz: Macieja P Polka. -----

Nieruchomość ta położona jest w Poddębicach, powiat poddębicki, województwo łódzkie oznaczona numerami geodezyjnymi działek 1/12, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/21, 1/22, 1/10, 1/11, 132/3 i posiada obszar 1,9491 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych). -----

W dziale III księgi wieczystej SR21/00034597/3 wpisane są: -----

1/ ostrzeżenie i2, co do nieruchomości objętej księgą wieczystą wszczęto postępowania egzekucyjne z wniosku wierzyciela BFF POLSKA Spółka Akcyjna (poprzednio Magell S.A.) w Łodzi celem wyegzekwowania należności określonych w wezwaniu do ich zapłaty wydanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łasku Arkadiusz Dębskiego w dniu 20 września 2018 roku w sprawie KM 856/18, -----

2/ do toczącego się postępowania egzekucyjnego w sprawie KM 856/18 przyłączył wierzyciel: Citronex I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu celem wyegzekwowania należności określonych w wezwaniu do ich zapłaty wydanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łasku Arkadiusz Dębskiego w dniu 1 października 2018 roku w sprawie KM 1422/18, -----

3/ do toczącego się postępowania egzekucyjnego w sprawie KM 856/18 przyłączył wierzyciel: MATFIL SP.Z O.O.SP.K. w Zgorzelcu celem wyegzekwowania należności określonych w wezwaniu do ich zapłaty wydanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łasku Arkadiusz Dębskiego w dniu 18 sierpnia 2020 roku w sprawie GKI 64/19; -----

4/ do toczącego się postępowania egzekucyjnego w sprawie KM 856/18 przyłączył wierzyciel: Allor Bank S.A. w Warszawie celem wyegzekwowania należności określonych w wezwaniu do ich zapłaty wydanym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łasku Arkadiusz Dębskiego w dniu 21 sierpnia 2020 roku w sprawie GKM 23/20; -----

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B

Załącznik nr 17

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poddębicach  
Wydział Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Łęczyńska 16, 99-200 Poddębice  
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : łódzkie  
Powiat : Poddębicki  
Jednostka ewidencyjna : 101103\_4 Poddębice - miasto  
Obręb : 0014 14

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 26.04.2025

Jednostka rejestrowa : G.18

GN.6621.2.418.9025

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                                                          | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
|    | IGOR ŚAWICKI Rodzice: TOMASZ, EDYTA<br>Pasel: 92111111181<br>DĄBROWSKA, 15; 99-235 PĘCZNIEW; | Własność                          | 1/1    |

| Numer działki                  | Położenie działki | Opis użytku                                                     | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 1/12                           |                   | zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w<br>trakcie zabudowy | Bp                                                 | 0,1486                 | 0,2318                  | AN 2236/23                              |
|                                |                   | drogi                                                           | dr                                                 | 0,0632                 |                         | SR2LJ00034597/3                         |
| Id działki: 101103_4.0014.1/12 |                   |                                                                 |                                                    |                        |                         |                                         |
| 1/14                           |                   | zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w<br>trakcie zabudowy | Bp                                                 | 0,0774                 | 0,0774                  | AN 2236/23                              |
|                                |                   |                                                                 |                                                    |                        |                         | SR2LJ00034597/3                         |
| Id działki: 101103_4.0014.1/14 |                   |                                                                 |                                                    |                        |                         |                                         |
| 1/18                           |                   | tereny przemysłowe                                              | Ba                                                 | 0,0157                 | 0,1126                  | AN 2236/23                              |
|                                |                   | zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w<br>trakcie zabudowy | Bp                                                 | 0,0669                 |                         | SR2LJ00034597/3                         |
| Id działki: 101103_4.0014.1/18 |                   |                                                                 |                                                    |                        |                         |                                         |

|                                                                |  |                                        |
|----------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|
| Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności |  |                                        |
| Id budynku: 101103_4.0014.1/18.2_BUD                           |  | Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0,00    |
| Rodzaj wg KST: Pozostałe budynki niemieszkalne                 |  | Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0,00 |
|                                                                |  | Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0,00  |
| Liczba kondyg. nad/podzi: 1/0                                  |  |                                        |
| Pow zabud. [m2]: 26                                            |  |                                        |
| Adres budynku: TARGOWA 7 a                                     |  |                                        |
| Ident. działek: 101103_4.0014.1/18                             |  |                                        |

|                                |  |                                                                 |    |        |        |                 |
|--------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------------|
| 1/19                           |  | zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w<br>trakcie zabudowy | Bp | 0,1069 | 0,1069 | AN 2236/23      |
|                                |  |                                                                 |    |        |        | SR2LJ00034597/3 |
| Id działki: 101103_4.0014.1/19 |  |                                                                 |    |        |        |                 |

Strona: 1

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej  
Poddębice, ulica Targowa 7B

Razem powierzchnia działek:

0,5307 ha

Słownie: pięć tysięcy trzyset siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 25.04.2025

Stworzyła: JULIA BECALIK



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księgę wieczystą

Z up. Starosty

25.04.2025

(imię i nazwisko) .....  
(imię i nazwisko) .....  
(imię i nazwisko) .....  
(imię i nazwisko) .....  
(imię i nazwisko) .....