

Opis przedmiotu zamówienia

– do złożenia propozycji cenowej dotyczącej zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Wykonanie pełnej ekspertyzy oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na przebudowę budynku gospodarczego na działce należącej do Gminy, w celu dostosowania tych budowli do spełnienia wymagań warunków budowli będącej docelowym Miejscem Doraźnego Schronienia oraz pełnienia funkcji magazynu OC Gminy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - zadanie realizowane będzie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”

I. Zamawiający

Gmina Poddębice
Ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem potencjalnego zamówienia jest kompleksowa usługa „wykonanie pełnej ekspertyzy budynku zg. z § 2 niżej wymienionego Rozporządzenia oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy wyżej wymienionego budynku, w celu dostosowania go do spełnienia wymogów Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego po rozpoczęciu prac budowlanych.

Obecnie działka wraz z budynkiem użytkowana jest w ramach umowy przez podmiot zewnętrzny.

Budynek jest w stałym użyciu co wiąże się z tym iż jest on na bieżąco konserwowany.

Potencjalny Wykonawca zobowiązany będzie do nadzoru autorskiego w trakcie trwania całości prac związanych z przebudową

III. Wymagania co do potencjalnego podmiotu Wykonującego przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymagać będzie aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich usług objętych zamówieniem wskazane i opisane w dokumentach zamówienia, których wykonanie polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (w szczególności wszelkie czynności administacyjno - biurowe), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

4. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone będą na etapie tworzenia właściwego opisu przedmiotu zamówienia
5. Zamawiający nie będzie zastrzegał obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie dopuszczał składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie będzie przewidywał możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zgodnie z art. 256 Pzp. Zamawiający będzie mógł unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania będzie nieuzasadnione.
9. Zgodnie z art. 310 pkt. 1 Pzp Zamawiający zakłada że będzie mógł unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeśli środki publiczne, które zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
10. Zamawiający, w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, udostępni wszystkim zainteresowanym, istotne informacje, które uzyska w związku z zaangażowaniem podmiotu w opracowanie opisu przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA:

1. Propozycję cenową należy przesłać do dnia 28.02.2026 r. do godziny 10:00 na zasadach określonych w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej.
2. Zamawiający przewiduje wykonanie ekspertyzy oraz prac projektowo-kosztorysowych najpóźniej do dnia 30.11.2026 r.
3. W przypadku wcześniejszego zakończenia prac o których mowa w pkt. IV ust. 2. oraz wystąpieniu przesłanek umożliwiających rozpoczęcie prac związanych przebudową, zamawiający przystąpi do sporządzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia na przeprowadzenie robót budowlanych przy czym podmiot Wykonujący projekt zobowiązany będzie do nadzoru autorskiego, całości przedsięwzięcia.

V. O udzielenie zamówienia ubiegać się będą mogli wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 6 SWZ oraz spełniać będą określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu
2. spełniają warunki dotyczące:
 - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

- b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie
- c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.
- d) zdolności technicznej lub zawodowej – określone zostaną w postępowaniu.

Pozostałe warunki udziału w podstepowaniu ustalone zostaną w postępowaniu właściwym.

VI. Podstawami do wykluczenia z udziału w postępowaniu będą:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp

VII. Na etapie złożenia propozycji cenowej Wykonawcy zobowiązani są do złożenia formularza ofertowego zg. z załącznikiem nr 1 do Zaproszenia.

VIII. Na etapie postępowania Wykonawcy przedstawić będą musieli:

- a) Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wg załącznika nr 2 do SWZ) aktualne na dzień składania ofert
- b) Pozostała dokumentacja zostanie określona na etapie postępowania właściwego o udzielenie zamówienia.