

Poddębice, dnia 19 czerwca 2026 roku

Znak Sprawy: OR.271.19.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przeprowadzenie wizji lokalnej i analizy struktur budynku wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej obiektu wytypowanego na miejsce doraźnego schronienia na terenie gminy Poddębice.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt.1 Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.)

I. Zamawiający:

Gmina Poddębice

ul. Łódzka 17/21

99-200 Poddębice

NIP 8281355100

REGON 730934387

Adres poczty elektronicznej: gmina@poddebice.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego. Zadanie jest sfinansowane ze środków finansowych pochodzących z budżetu państwa – zadania realizowane z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej i analizy struktur budynku wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej obiektu wytypowanego na miejsce doraźnego schronienia na terenie gminy Poddębice.
2. Podstawy prawne:

- 1) Przepisy Rozdziału 9 (Obiekty zbiorowej ochrony) i art. 207 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907), zwanej dalej ustawą;
 - 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932), zwanego dalej rozporządzeniem MDS,
 - 3) Inne przepisy niezbędne do osiągnięcia celu ekspertyzy w tym inne przepisy budowlane
3. Przeprowadzenie wizji lokalnej i analizy struktur budynku wraz z opracowaniem ekspertyzy obiektu wytypowanego na miejsce doraźnego schronienia na terenie gminy Poddębic w zakresie:
- 1) sporządzenie oceny możliwości zorganizowania miejsca doraźnego ukrycia w budynku mieszkalnym przy ul. Narutowicza 6/8, 99-200 Poddębice (dawny schron),
 - 2) Budynek mieszkalny położony przy ul. Narutowicza 6/8, Zarządcą budynku jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddębicach. Podpiwniczenie budynku zostało wytypowane do sprawdzenia w zakresie możliwości urządzenia miejsca doraźnego schronienia. Zamówienie obejmuje sprawdzenie obiektu budowlanego pod względem możliwości jego modernizacji w celu dostosowania do przepisów rozporządzenia o MDS. Rzut pomieszczeń stanowi **załącznik nr 1**,
 - 3) Zamawiający posiada następującą dokumentację:
 - a. szczątkowa dokumentacja z projektu techniczno- roboczego modernizacji pomieszczeń schronowych z budynku mieszkalnego
 - b. karta ewidencyjna budowli ochronnej z dnia 20.03.1992 r.
 - c. stanowisko Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dotyczące spełnienia wymogów dla budowli ochronnej,
 - d. opis ogólny budynku,
 - e. opis techniczny budynku,
 - f. rzut pomieszczeń schronu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szczegółowej wizji lokalnej obiektu, analizy możliwości wykorzystania obiektu jako miejsca doraźnego schronienia, identyfikacji uszkodzeń, nieprawidłowości i zagrożeń wpływających na

bezpieczeństwo, sporządzenia dokumentacji fotograficznej, wykonania oceny stanu technicznego konstrukcji budynku, w szczególności:

- 1) Fundamentów,
 - 2) Ścian nośnych i stropów,
 - 3) Pomieszczeń ochronnych,
 - 4) Instalacji występujących w obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ekspertyzy technicznej zawierającej:
- 1) Opis stanu istniejącego,
 - 2) Ocenę stanu technicznego obiektu,
 - 3) Ocenę przydatności obiektu do pełnienia funkcji ochronnej,
 - 4) Wstępne zalecenia technicznej do dalszych prac projektowych,
 - 5) Wnioski końcowe.
6. W przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – analiza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określa wykaz prac niezbędnych do wykonania Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ekspertyzy w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej (PDF),
7. Zamawiający wymaga przekazania na rzecz Gminy Poddębice autorskich praw majątkowych do opracowanych ekspertyz, w szczególności:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia **30 września 2026 r.**

V. Wykaz wymaganych dokumentów:

Wykonawcy są zobowiązani złożyć formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VI. Osoby uprawnione do kontaktu:

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Natalia Przeor, tel.: 697396334, e-mail: n.przeor@poddebice.pl

VII. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 24 czerwca 2026 r. do godz. 12.00** (decyduje data wpływu do Urzędu Miejskiego w Poddębicach lub na adres e-mail) w następujący sposób:

8. pocztą tradycyjną lub osobiście w zaklejonej kopercie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21 w pok. nr 8 (parter), pocztą elektroniczną na adres e-mail: gmina@poddebice.pl lub na adres e-doręczeń Urzędu Miejskiego w Poddębicach: AE:PL-40719-46107-UHVWD-28 z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego z dopiskiem: *„Przeprowadzenie wizji lokalnej i analizy struktur budynku wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej obiektu wytypowanego na miejsce doraźnego schronienia na terenie gminy Poddębice”*.

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty

- 1) ofertę cenową – załącznik nr 2,
- 2) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej- załącznik nr 4,
- 3) podpisaną klauzulę informacyjną – załącznik nr 3.

Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty kompletne i podpisane.

2. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanej we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli osoba(-y) podpisująca(-e) ofertę działa(-ją) na podstawie pełnomocnictwa, to musi być ono dołączone do oferty.

VIII. Kryteria wyboru oferty:

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - cena brutto/ kg- waga 100%.
2. Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną brutto.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadały uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane (liczy się godzina i data wpływu).

2. Oferta cenowa nie spełniająca wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, tj. obarczona jakimkolwiek błędem oraz posiadająca błędy rachunkowe zostanie odrzucona.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
5. Termin związania z ofertą 30 dni.

X. Załączniki:

1. Rzut schronu,
2. Formularz oferty,
3. Klauzula informacyjna,
4. Wzór druku oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,

Sporządziła: N. Przeor