

Uzasadnienie wraz informacją o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) do odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 2/8 obręb 8 Poddębice.

1) Charakter działań przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 2/8 obręb 8 Poddębice:

a) Obecnie dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIV/158/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 54, poz. 563 z dnia 25.02.2005 r.). Działka posiada przeznaczenie G1PU – tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Poddębice obszar objęty planem znajduje się w terenach zabudowy usługowej (usług publicznych i niepublicznych) – funkcji podstawowej oraz terenach zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej – funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 2/8 obręb 8 Poddębice nie wprowadza nowego przeznaczenia terenu niż w obecnie obowiązującym planie miejscowym, lecz dotyczy podniesienia wskaźników. Plan miejscowy będzie jak w obowiązującym dokumencie zakazywać realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm), oprócz dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;

b) Przewidziane ustalenia w planie miejscowym: U – teren usług będzie miał niewielki wpływ na obowiązujący plan miejscowy, gdyż będą stanowiły całość zagospodarowania i nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych w innych dokumentach;

c) Ustalenia w planie miejscowym nie wpłyną na przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;

d) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na powiązania działań przewidzianych z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

a) Ustalenia planu miejscowego nie będą miały wpływu na rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w tym na prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań na środowisko;

b) Na obszarze objętym dokumentem nie występują oddziaływania transgraniczne, a oddziaływania skumulowane nie ulegną zmianie po uchwaleniu planu miejscowego;

c) Planowane zagospodarowanie danego obszaru nie będzie się wiązało z istotnym prawdopodobieństwem wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

a) Obszar objęty planem miejscowym nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Obszar objęty planem miejscowym nie posiada szczególnych właściwości naturalnych i nie jest wrażliwy na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu. Nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego, z powodu braku stref oraz obiektów chronionych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

b) Ze względu na lokalną skalę projektowanego zagospodarowania oraz odległość terenu objętego opracowaniem od granic państwa, nie przewiduje się zaistnienia oddziaływania w kontekście tranzgranicznym. Teren opracowania projektu planu miejscowego nie zawiera się w granicach obszarów prawnych form ochrony przyrody.

Plan zakazuje podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę.